

Bahar Residence *Kataloq*

BAHAR
RESIDENCE



Bahar Residence



BAHAR
RESIDENCE

Bahar
ən gözəl
fəsildir

MEZZO

- | | |
|-----|-------------------------------------|
| 01. | <i>Layihə</i> haqqında |
| 02. | <i>Layihənin</i> yerləşməsi |
| 03. | <i>Yerləşmə</i> üstünlükləri |
| 04. | <i>Təhvil</i> müddəti və baş plan |
| 05. | <i>Mənzil</i> planları |
| 06. | <i>Memarlıq</i> və infrastruktur |
| 07. | <i>Bahar Residence</i> fəlsəfəsi |
| 08. | <i>Baharda</i> həyatın üstünlükləri |

Bahar
seçilendir...

EB



Ömrünüzün *baharını* yaşamağa hazırsınız?

Bahar Residence
bu imkanı artıqlaması ile temin edir


BAHAR
RESIDENCE



Layihə haqqında

Şəhərimizin dəyişən simasına fərqlilik qatacaq, modern mühəndislik prinsiplərinə əsaslanan yaşayış layihəmizi qürurla təqdim edirik!

**Bahar Residence şüurlu yaşamı
tərənnüm edir.**

İnşaat keyfiyyəti, infrastruktur həlləri və memari yanaşmanın bir araya gəldiyi Bahar Residence sakinlərinin güvəndə yaşaması üçün yaranıb.



EB



H m    Bah ar olsun...

   





Layihənin yerləşməsi

Şəhərimizin sizə uyğun ünvanlarında
rahatlıqla yaşaya biləcəyiniz bir layihə



Layihənin yerləşməsi



ADA
universiteti

Yeni Park

Gənclik
m/s

Həsən
Əliyev
küçəsi

Yerləşmə üstünlükləri

Rahat yaşayış üçün gərəkli olan bütün amilləri nəzərə alaraq şəhərin ən uyğun hissəsi seçilmişdir.



EKOLOJİ
TƏMİZ ƏRAZİ



PARK
ƏHATƏSİ



NƏQLİYYAT
QOVŞAQLARI



GƏNCLİK
MALL



GƏNCLİK
METROSU



TƏDRİS
MÜƏSSISƏLƏRİ



YOLDAN UZAQ
YERLƏŞMƏ



İNKİŞAF ETMİŞ
İNFRASTRUKTUR



TİCARƏT SAHƏLƏRİNİN
YAXINLIĞI



MƏRKƏZƏ 3KM
MƏSAFƏ

Təhvil müddəti

Tikinti prosesinin başlanması:

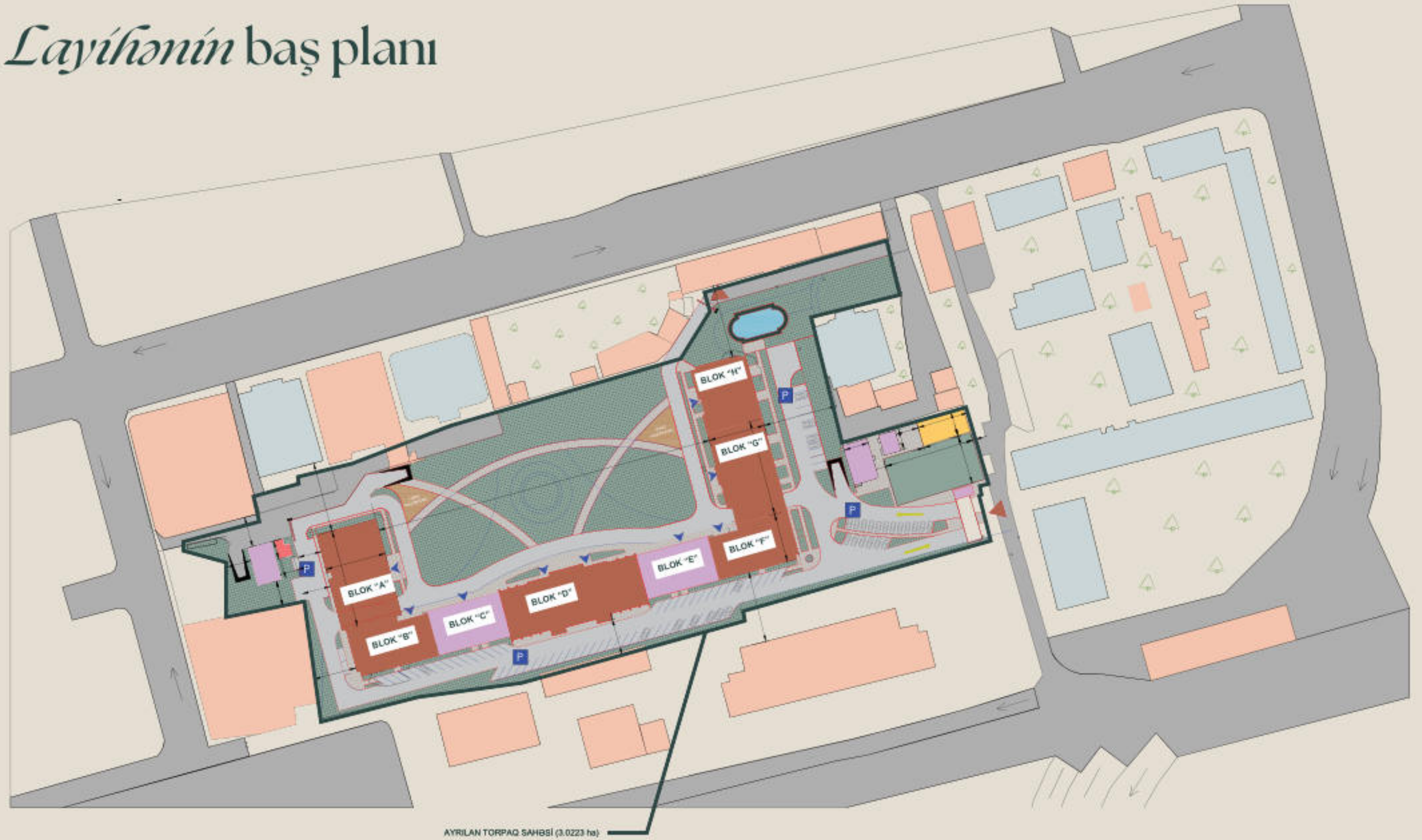
Sentyabr | 2024

Layihənin tamamlanması:

Sentyabr | 2027



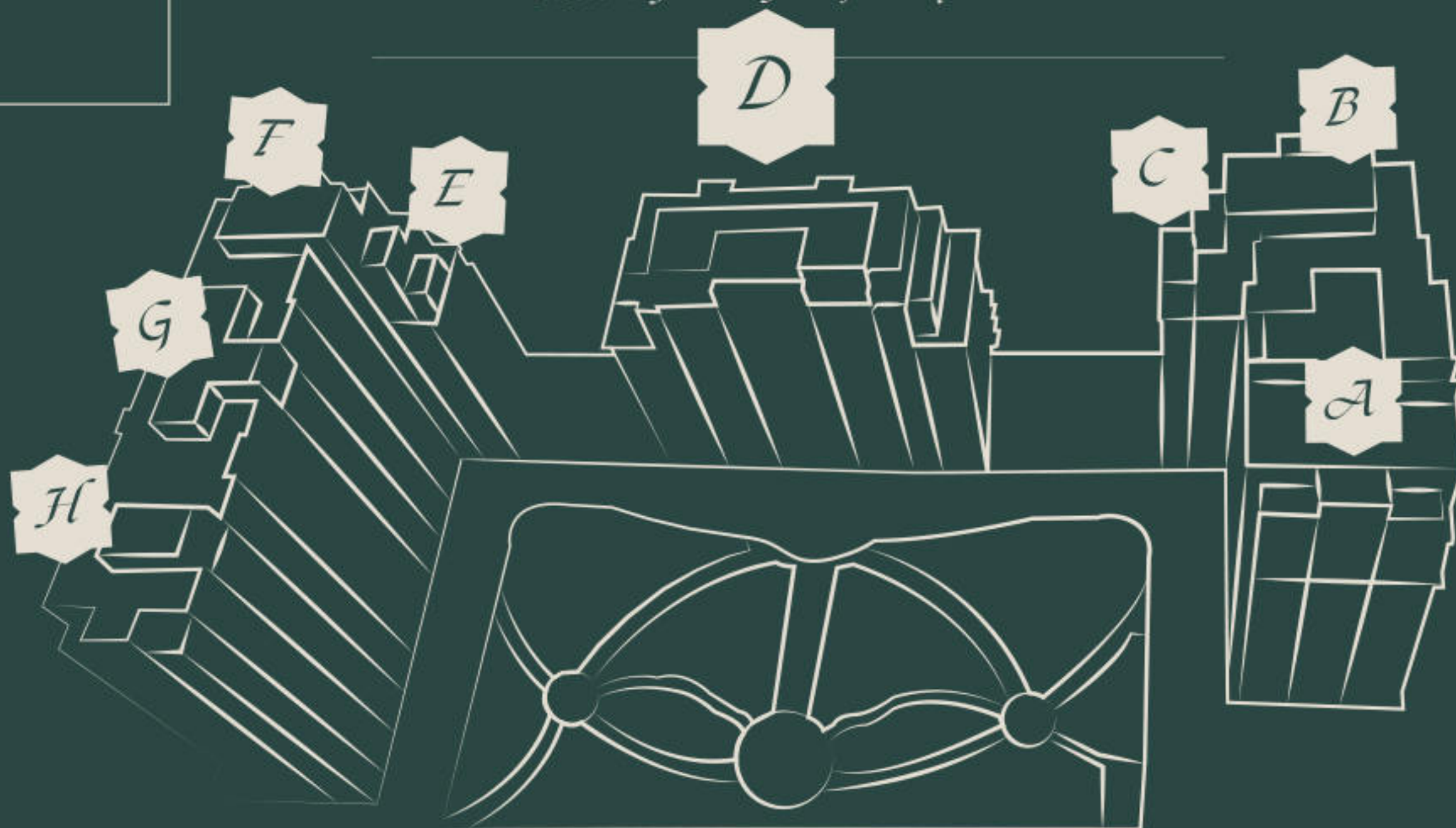
Layihənin baş planı



- | | | | | | |
|--|--|--|---------------------|--|--------------------|
| | AYRILAN TORPAQ SAHƏSİ (3.0223 ha) | | YAŞILIQ SAHƏLƏRİ | | MAŞIN DAYANACQLARI |
| | LAYİHLƏNDİRİLƏN YAŞAYIŞ BİNALARI | | SƏKİ VƏ MEYDANÇALAR | | BLOKLARA GİRİŞ |
| | LAYİHLƏNDİRİLƏN QEYRİ-YAŞAYIŞ BİNALARI | | HÖVUZ | | |
| | MÖVCUD YAŞAYIŞ BİNALARI | | ASFALT YOLLAR | | |
| | MÖVCUD QEYRİ-YAŞAYIŞ BİNALARI | | | | |

Yeni park

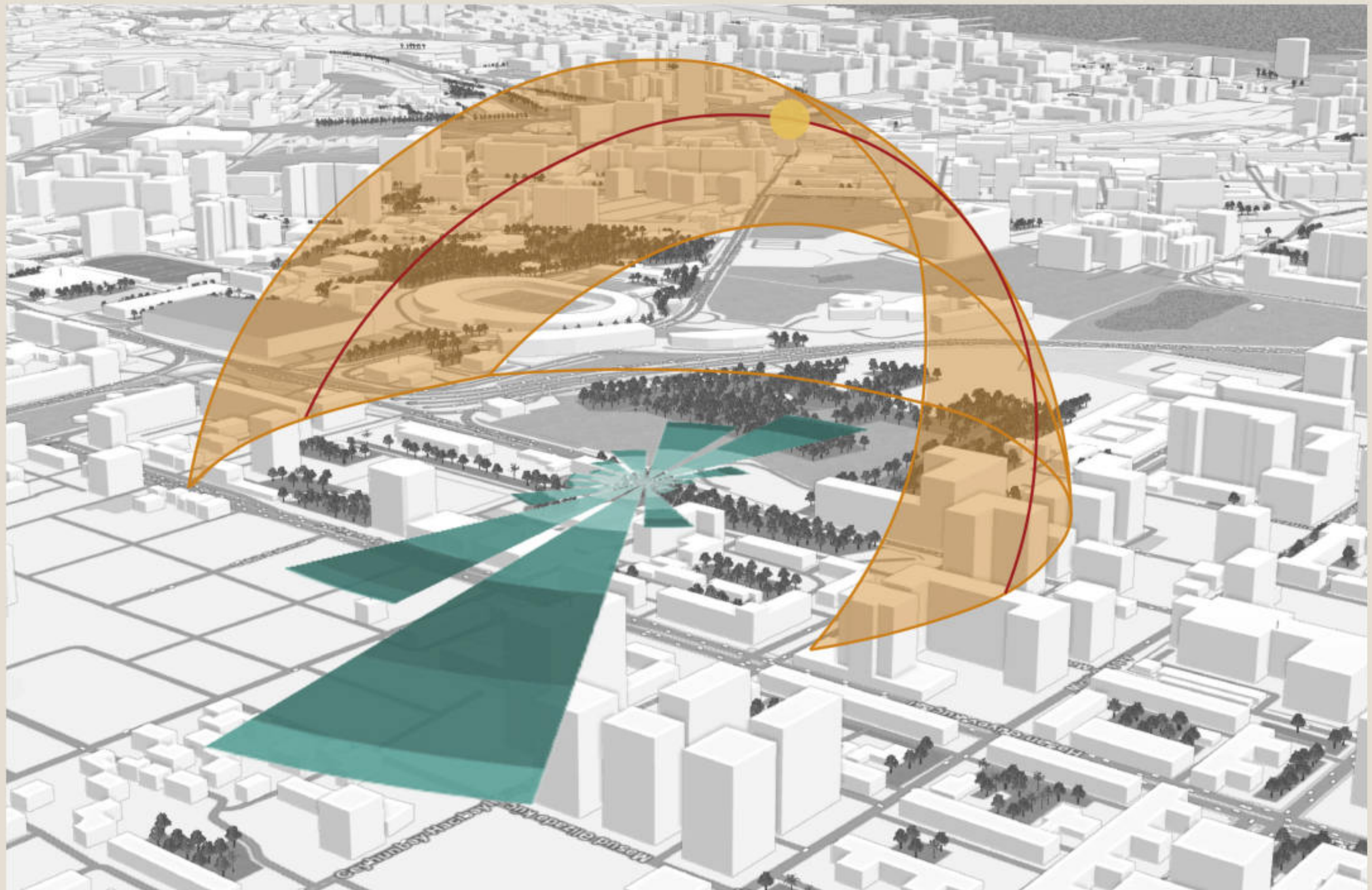
Nəsib bəy Yusibəyli küçəsi istiqaməti



Akademik Həsən Əliyev küçəsi istiqaməti



*Günəş işığı ilə
əhatələnmiş dərəcəsi*







Bahar Residence

aşağıdakı göstəricilərlə yüksək yaşam üstünlükləri təmin edir.

Bütöv ərazinin yarıdan çoxunu yaşıllıq əhatə edir. Bu isə ekoloji təmiz mühit yaratmış olur.

455
mənzil

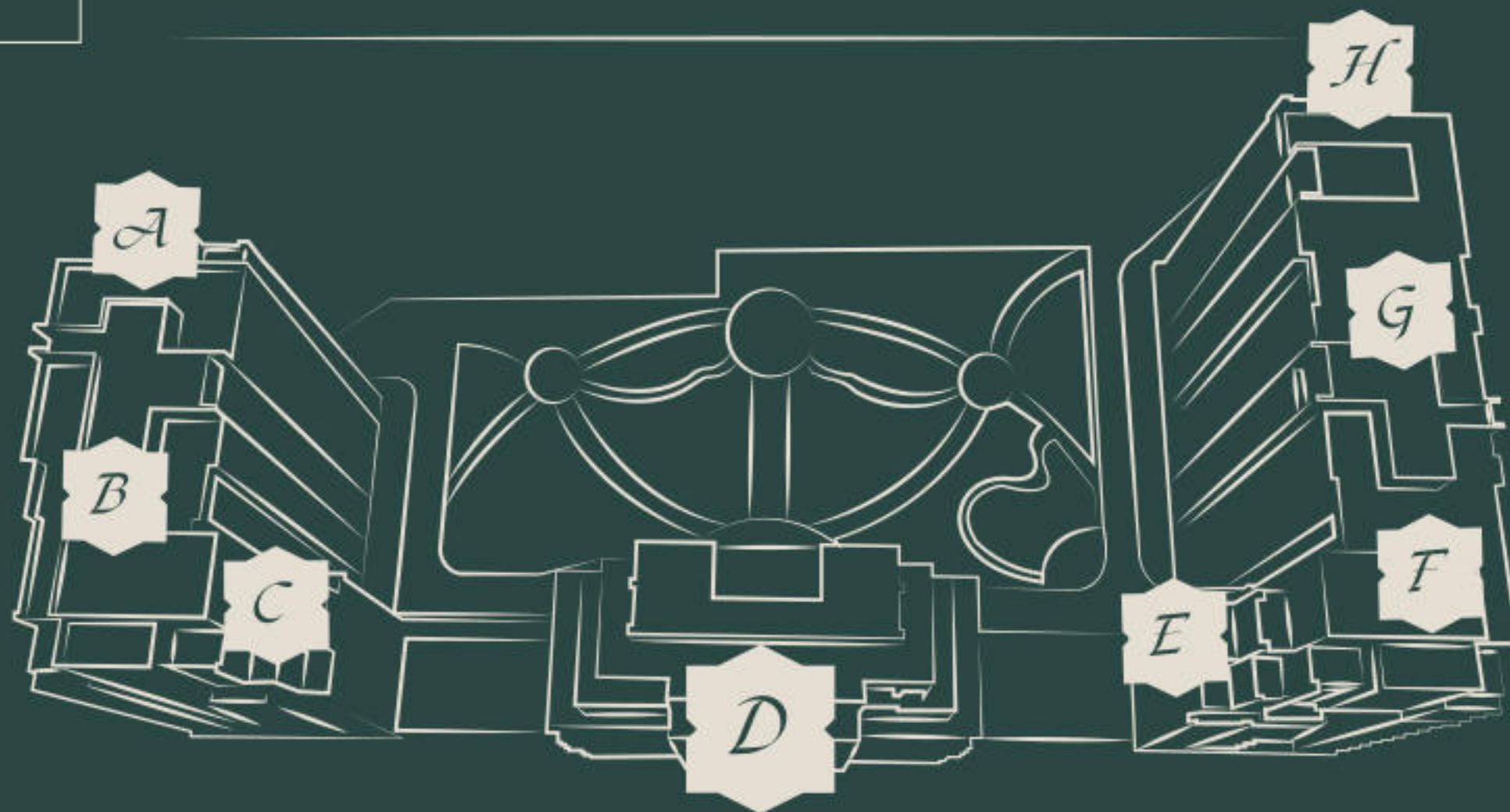
3
hektar
ərazi

2
hektar
yaşıl ərazi



Mənzil planları

Akademik Həsən Əliyev küçəsi istiqaməti



Nəsib bəy Yusifbəyli küçəsi istiqaməti

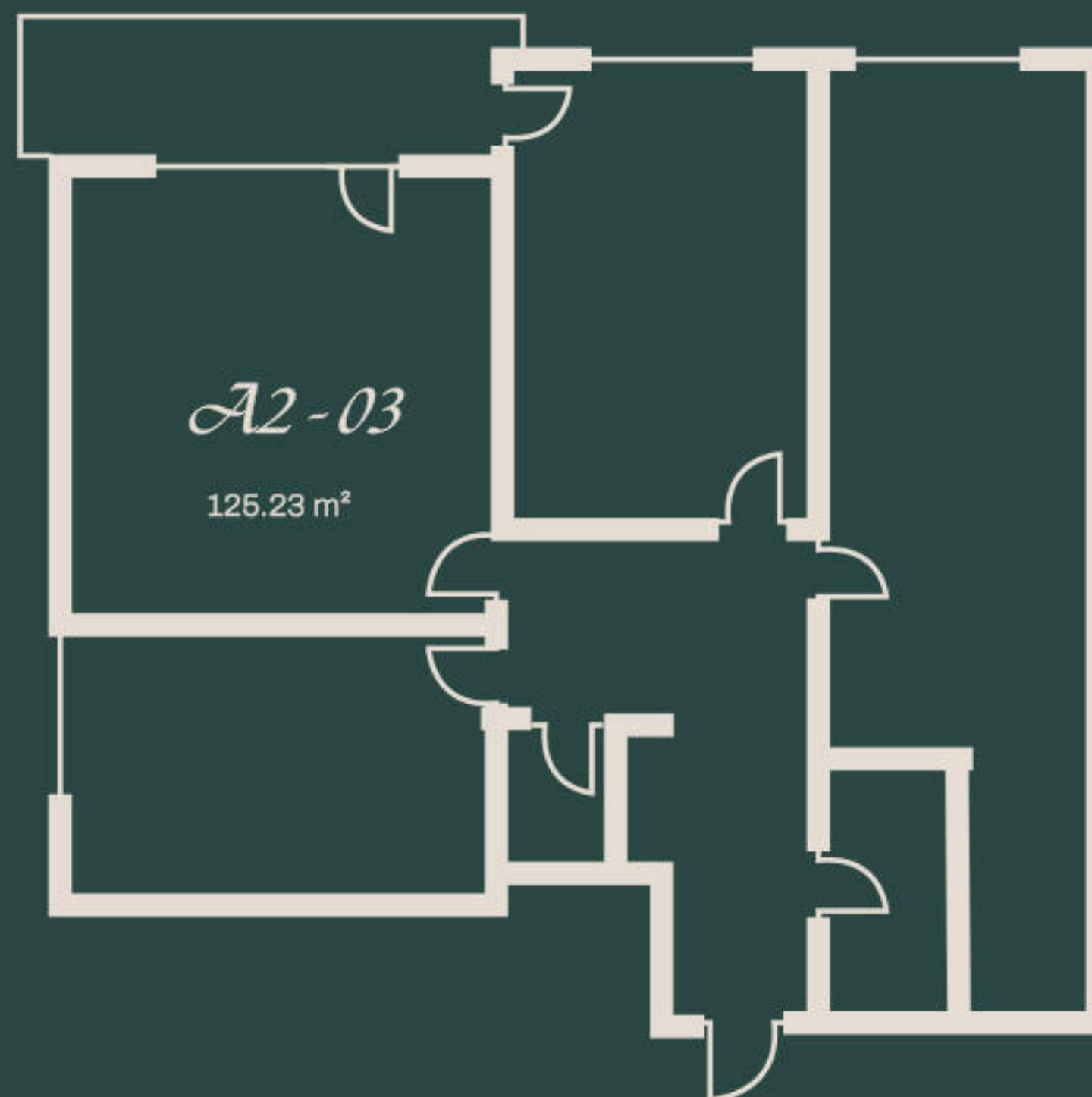
Yeni park



A Blöku

Mənzilin ümumi sahəsi – 125.23 m²

Zal – 23.4 m² | Xol – 12.6 m²
Mətbəx – 15.7 m² | Yataq otağı – 19.0 m²
Yataq otağı – 14.5 m² | Lociya – 8.0 m²
Qardərob – 4.5 m² | S/q – 4.0 m²

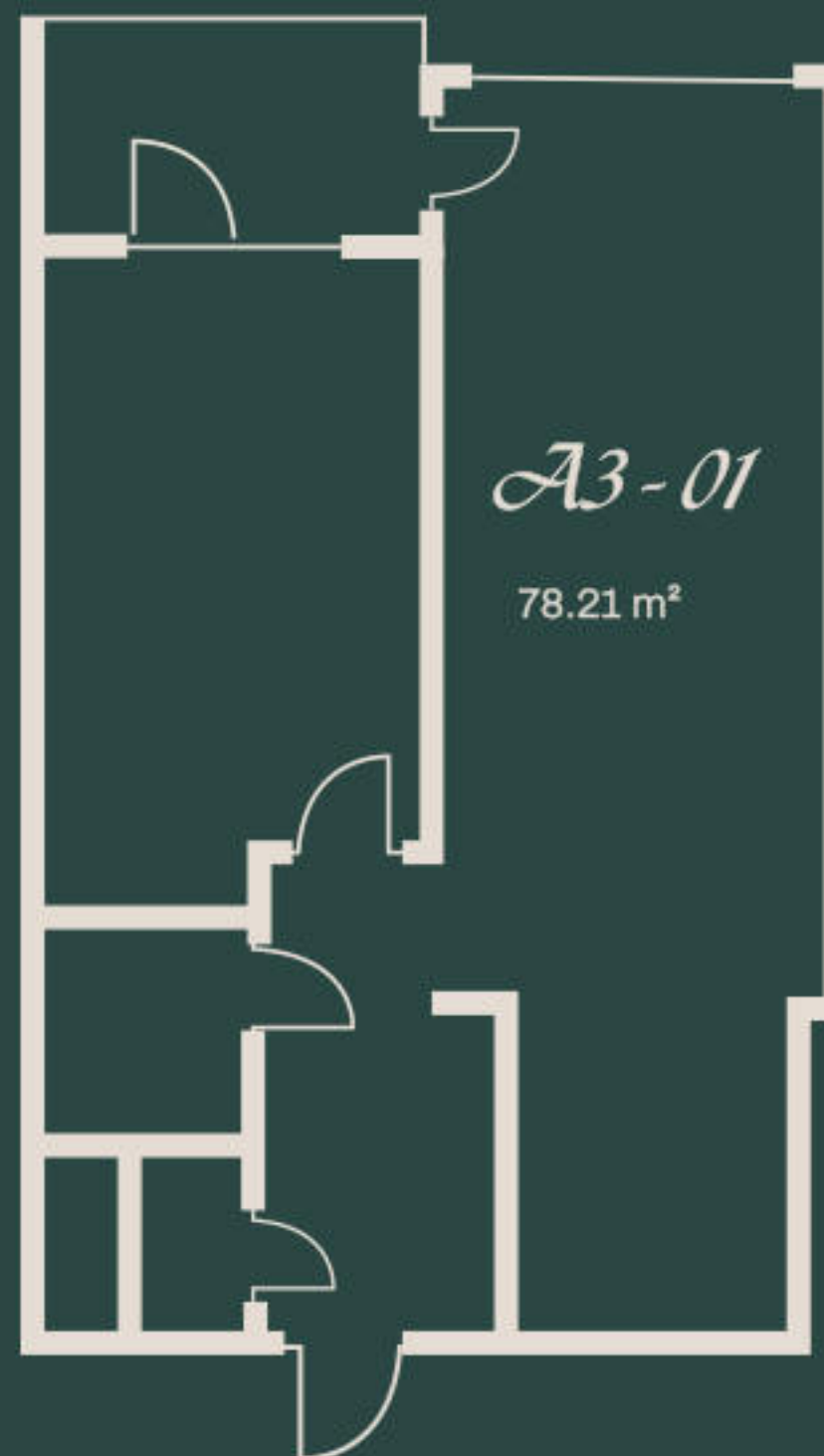


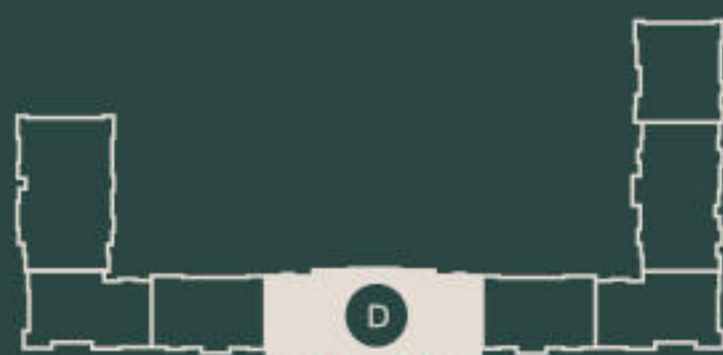


A Blöku

Menzilin ümumi sahəsi – 78.21 m²

Zal – 24.0 m² | Xol – 6.0 m²
Metbex – 6.0 m² | Yataq otağı – 17.2 m²
Lociya – 5.6 m²

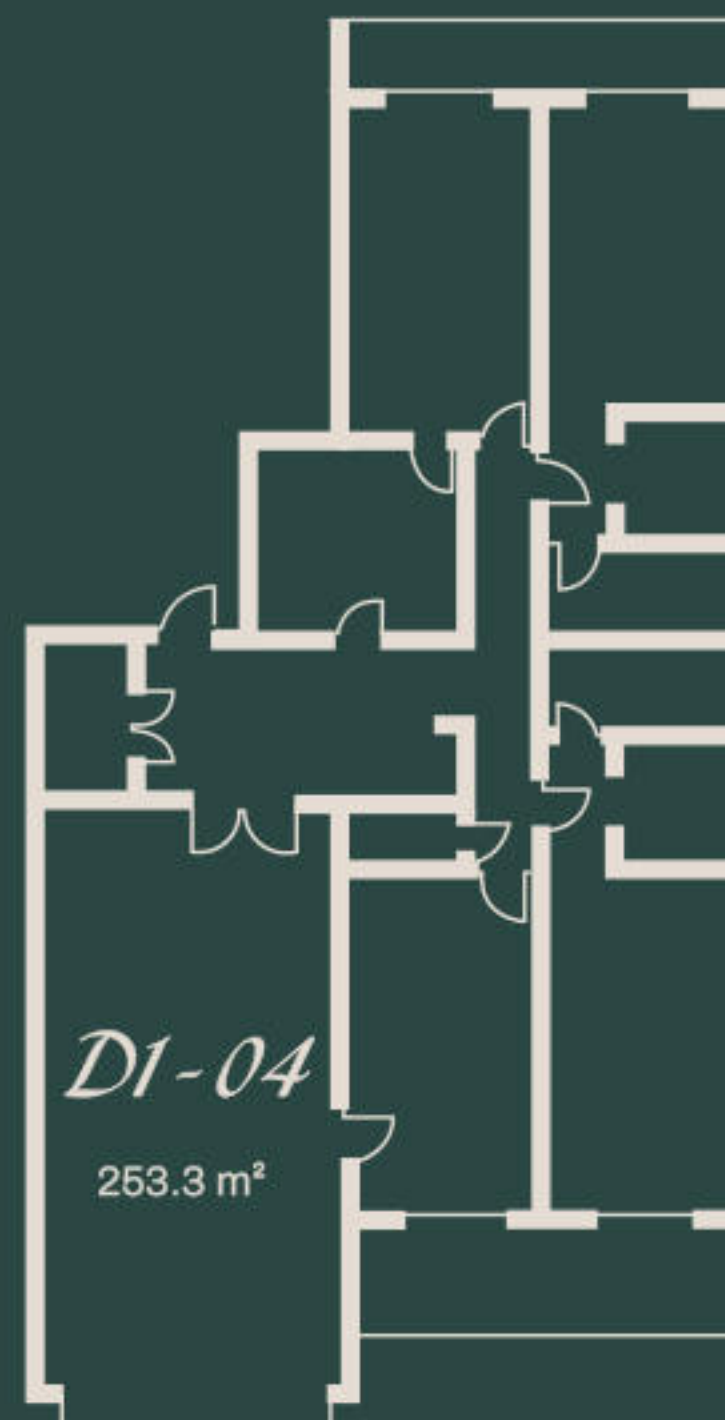


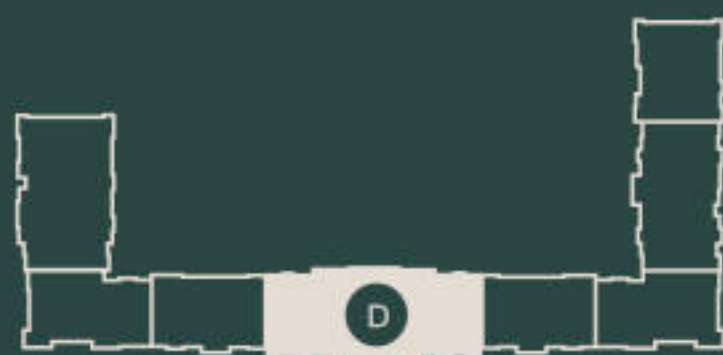


D Blöku

Menzilin ümumi sahəsi – 253.3 m²

Xol – 9.6 m² | Zal – 55.6 m² | Metbex – 20.5 m²
 Yataq otağı – 23.5 m² | Yataq otağı – 20.2 m² | Yataq
 otağı – 21.2 m² | Qarderoob – 4.5 m² | Qarderoob – 4.6 m²
 Qarderoob – 4.6 m² | S/q – 2.0 m² | S/q – 5.4 m²
 S/q – 5.0 m² | S/q – 5.0 m² | Çamaşırxana – 6.0 m²
 Dəhliz – 12.7 m² | Ərzaq Anbarı – 1.6 m² Lociya – 16.2 m²
 Lociya – 8.8 m² | Ərzaq anbarı – 1.6 m²





D Blok

Menzilin ümumi sahəsi – 203.33 m²

Xol – 10.8 m² | Zal – 40.0 m² | Mətbəx – 26.0 m²

Yataq otağı – 17.4 m² | Yataq otağı – 19.7 m²

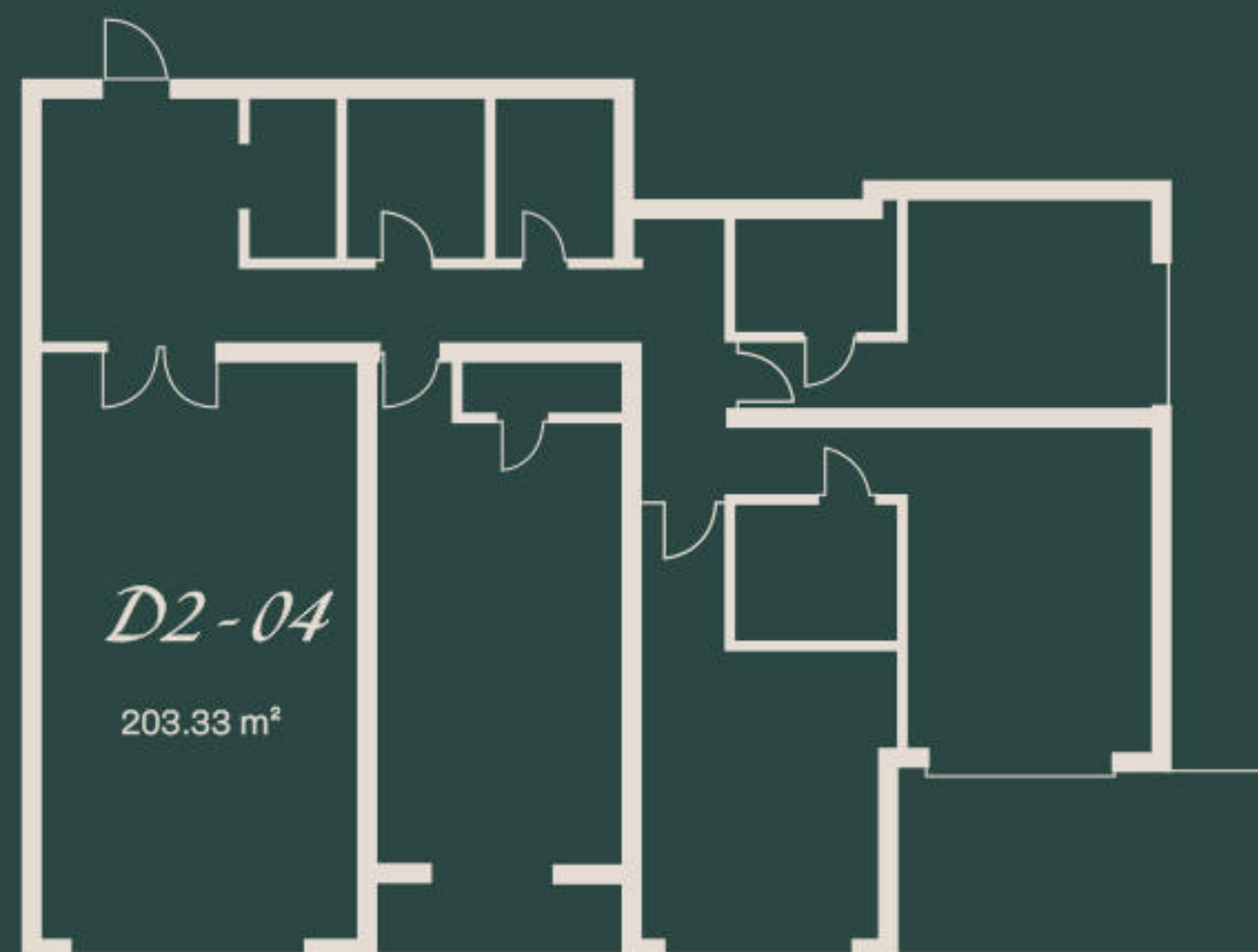
Yataq otağı – 13.4 m² | Qarderoq – 3.0 m²

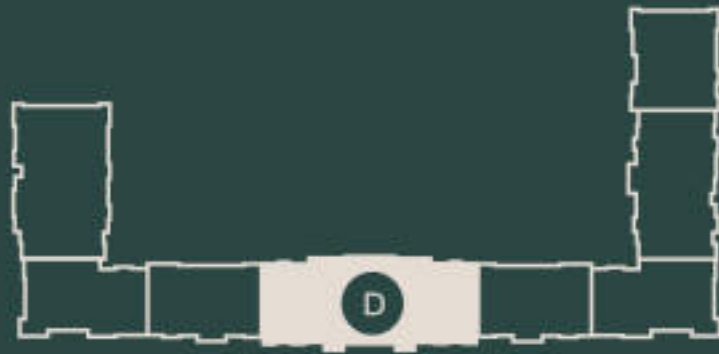
S/q – 4.2 m² | S/q – 3.8 m² | S/q – 4.6 m²

Çamaşırxana – 4.5 m² | Dəhliz – 12.1 m²

Ərzaq Anbarı – 1.6 m² | Lociya – 3.6 m²

Lociya – 14.6 m² | Ərzaq anbarı – 1.6 m²

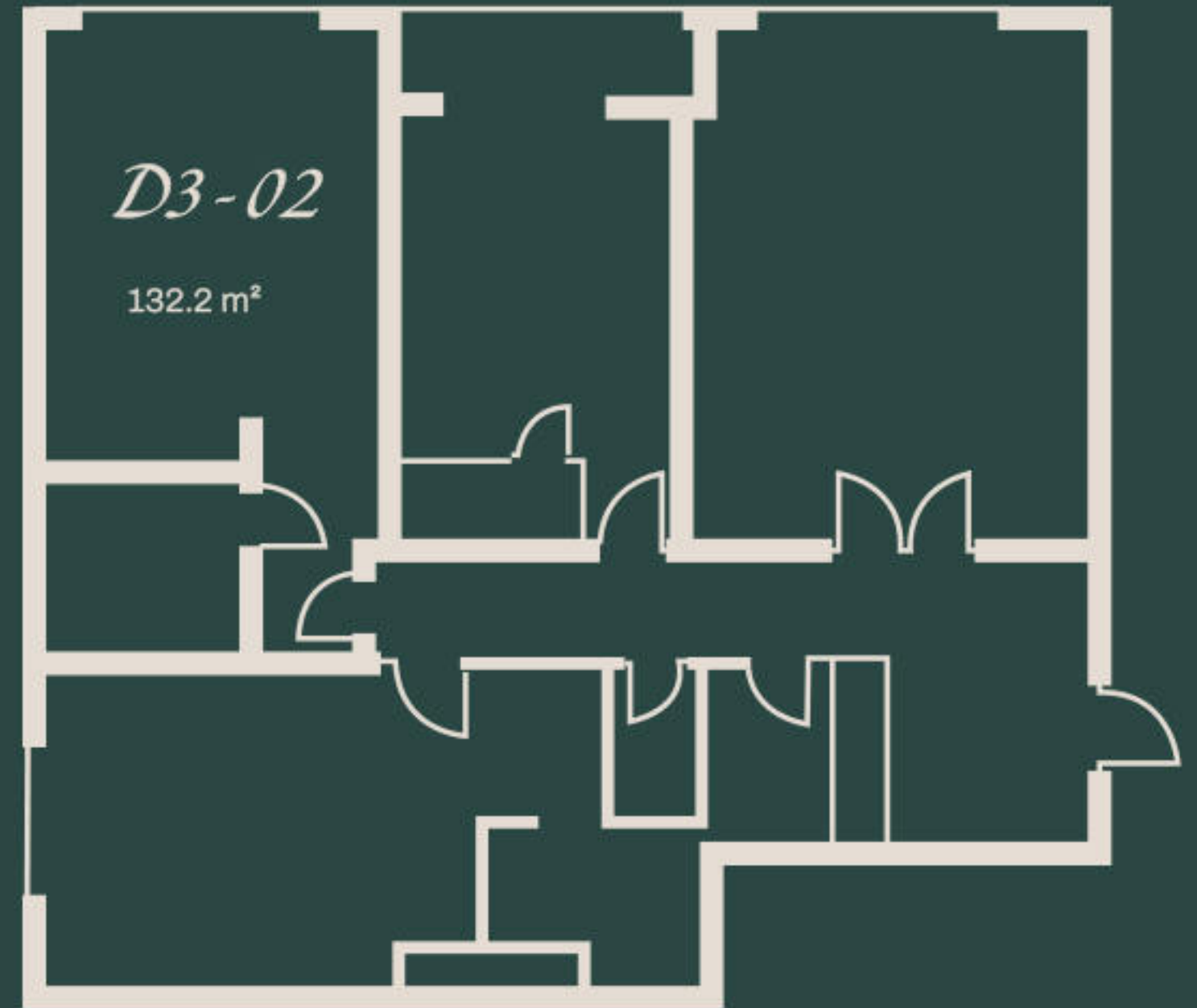




D Bloku

Menzilin ümumi sahəsi – 135.27 m²

Xol – 7.2 m² | Zal – 25.7 m² | Metbex – 13.6 m²
Yataq otağı – 21.7 m² | Yataq otağı – 17.7 m²
Qarderoob – 2.6 m² | S/q – 4.0 m² | S/q – 4.2 m²
S/q – 2.7 m² | Çamaşırxana – 1.7 m² | Dehliz – 7.4 m² | Lociya – 3.2 m²

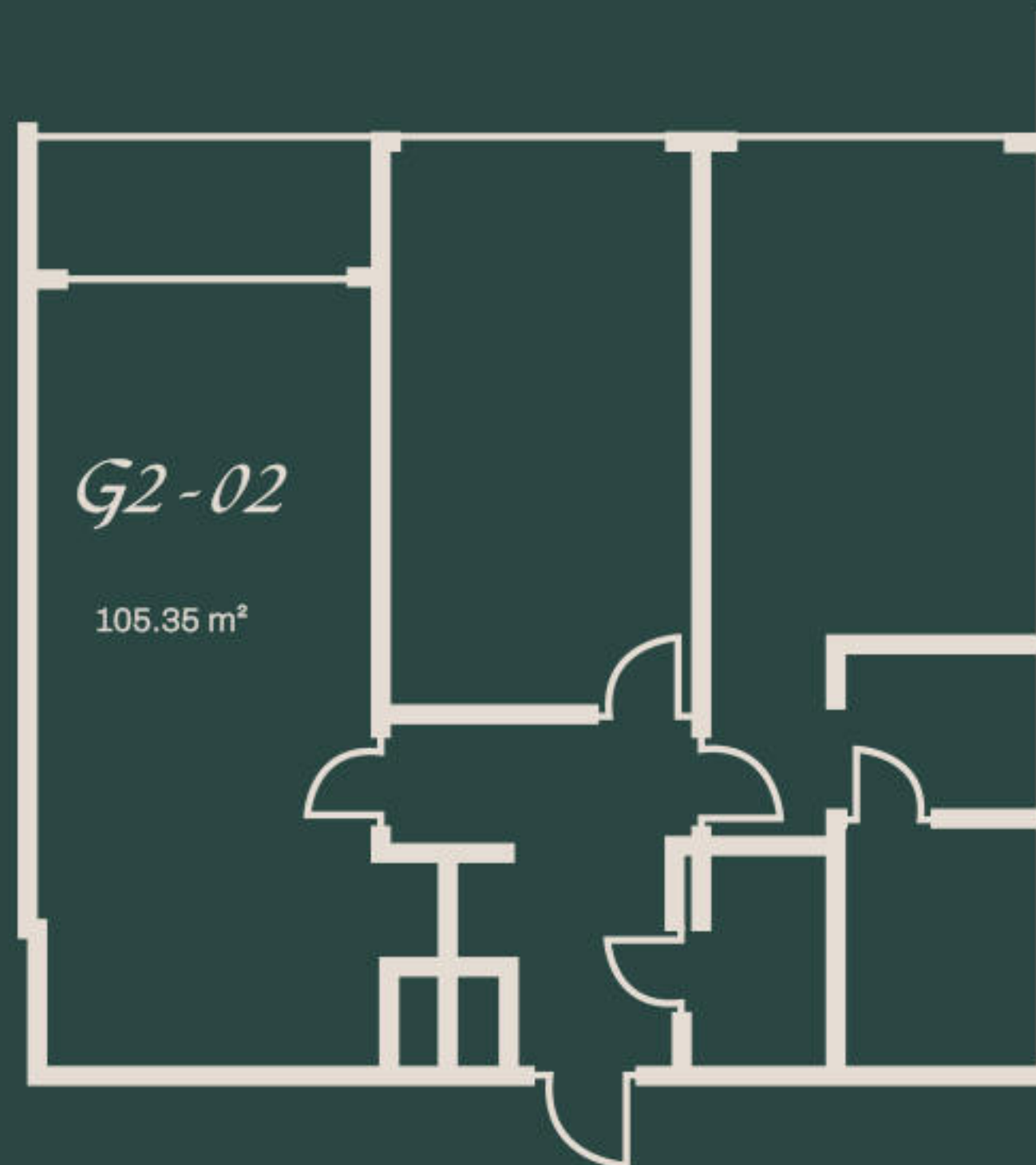




G Blok

Menzilin ümumi sahəsi – 105.35 m²

Qonaq otağı – 20.2 m² | Mətbəx – 7.2 m²
Yataq otağı – 17.8m² | Yataq otağı – 19.2m²
Xol – 8.3m² | Qarderob – 3.2m² | S/q – 3.6m²
S/q – 2.8m² | Lociya – 4.4m²



Memarlıq və İnfrastruktur

Təkmilləşən elmi araşdırmalar sayəsində, fiziki mühit ilə insan sağlamlığı arasındakı əlaqəni heç vaxt olmadığı qədər yaxşı anlayırıq. Sağlamlıq və rifahı təşviq edən məkanları bu biliklərə əsaslanaraq yaratdıq. Bahar Residence Həyat keyfiyyətinə töhfə vermək və sağlam yaşam mədəniyyətini aşılamaq məqsədini daşıyır.

Bədənlərimizi gücləndirən,
bizi hərəkətə keçirən, sosiallaşdıran
və bizi fərd olaraq inkişaf etdirən
mühitlər dizayn edirik.

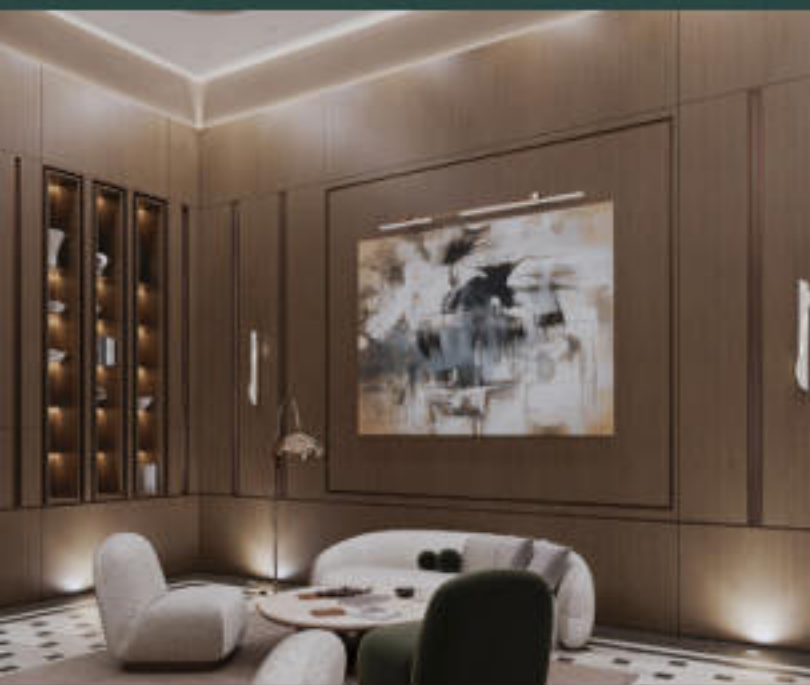
Bu prinsiplər öz əksini
bir sıra infrastruktur həllində
tapmışdır.



Dizayn kodu

Təkmilləşən elmi araşdırmalar sayəsində, fiziki mühit ilə insan sağlamlığı arasındakı əlaqəni heç vaxt olmadığı qədər yaxşı anlarıq. Sağlamlıq və rifahı təşviq edən məkanları bu biliklərə əsaslanaraq yaratdıq.

Bahar Residence Həyat keyfiyyətinə töhfə vermək və sağlam yaşam mədəniyyətini aşılamaq məqsədini daşıyır.



Bahar Residence *Fəlsəfəsi*





Biofilik dizayn

Təbii elementlərin daxili və xarici məkanlara integrasiya olunması

Elmi araşdırmalar Biofilik dizaynın stress səviyyəsini azaltdığını, gümrahlıq bəxş etdiyini və ümumi rifaha müsbət təsir göstərdiyini sübut etmişdir.



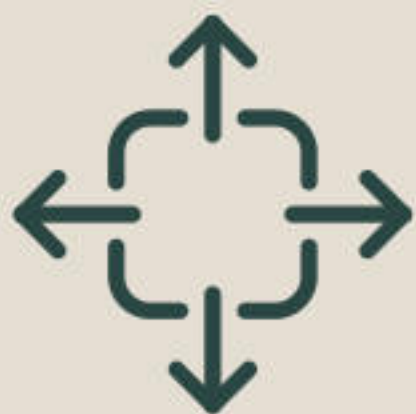


İşıq və rəng

İşığın və rəngin ahəngi enerji səviyyəmizə
müsbət təsir göstərir.

Gün işığı isə səmərəliliklə bilavasitə
əlaqəlidir. Sirkad ritmlərin yararımıza
işləməsi üçün gün işığından maksimal
faydalanmaq imkanı





Hərəkətlilik və genişlik

İnsanları sərbəst hərəkət, aktivlik və ünsiyyətə sövq edən məkanların ümumi əhval və rifaha təsiri olduqca böyükdür.

Hərəkətlilik və genişlik 3.60 tavan yüksəkliyi 3 hektar ümumi ərazi geniş infrastruktur imkanları





Səs mühəndisliyi

Akustikanın idarə edilməsi, sakit və diqqətli bir mühit yaratmaq, səs çirkliliyini azaltmaq və səs keyfiyyətini optimallaşdırmaq.

İnsanın keyfiyyətli yuxu və fəaliyyəti üçün 30 – 40 B ehtiyac duymaqladır

Yoldan məsafə 55 metr
Parkların əhatəsi
Mərtəbələr arası səs izolyasiyası
3 şüşə paketli pəncərələr





Ortaq istifadə məkanları

Keyfiyyətli ünsiyyət zehni və emosional rifah üçün vacibdir.

Yaxşı dizayn edilmiş sahələr insanlar arasında sosial əlaqəni, dəstək şəbəkələrini təşviq edir və təcrid olunmuşluq hissini azaldır.





Estetika və dizayn kodu

Akustikanın idarə edilməsi, sakit və diqqətli bir mühit yaratmaq, səs çirkliliyini azaltmaq və səs keyfiyyətini optimallaşdırmaq.





Həyatınızın
gözəl fəslİ



Həyat
Baharla
gözəldir...

Baharda həyatın *üstünlükləri*



LOBBİ



İDMAN ZALI



OYUN OTAĞI



KİNOTEATR

Baharda həyatın *üstünlükləri*



QAPALI HƏYƏT



ROOFTOP TERAS



UŞAQ MEYDANÇASI



ƏYLƏNCƏ OTAĞI

Baharda həyatın *üstünlükləri*



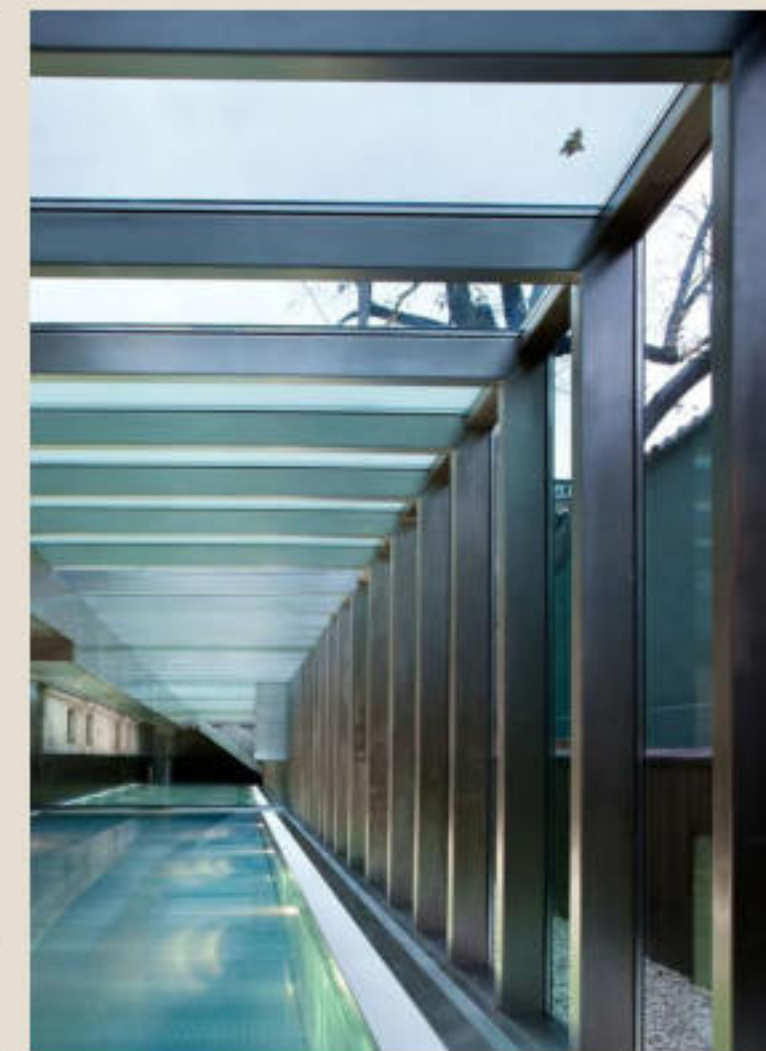
CO-WORKING SAHƏSİ



YOGA PATİO



SPA

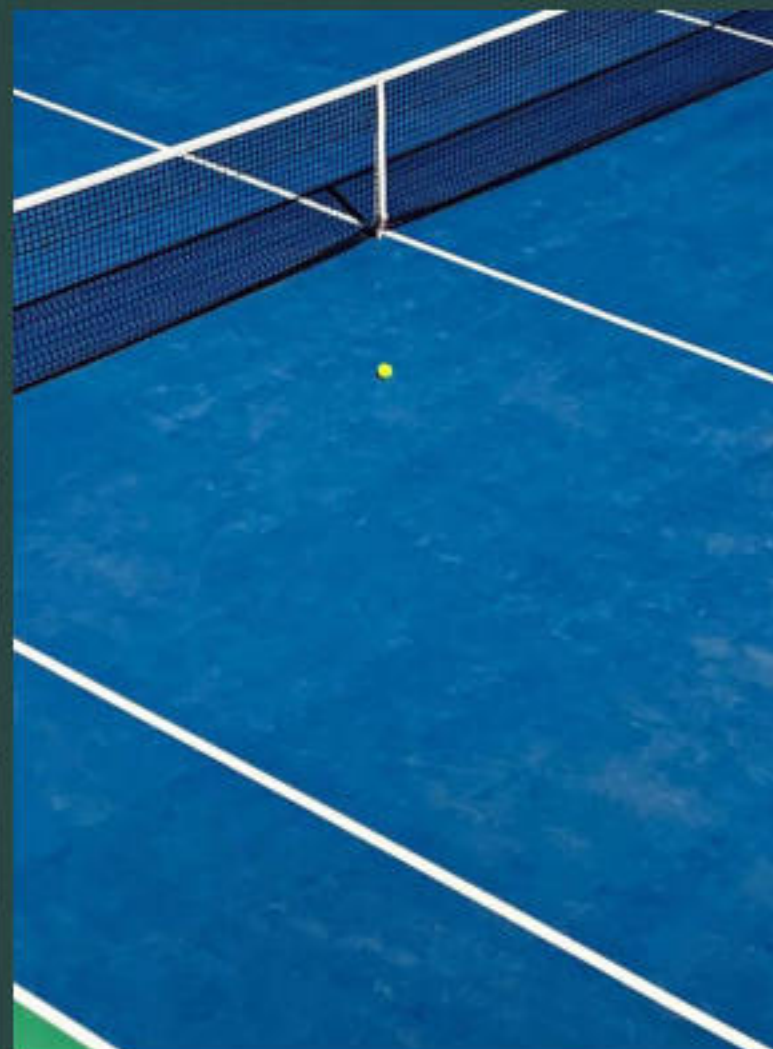


HOVUZ

Baharda həyatın *üstünlükləri*



PARKING



İDMAN MEYDANÇALARI



TƏHLÜKƏSİZ ƏRAZI



AÇIQ HAVADA
İŞ MƏKANI

Baharda *həyat...*



ЭВ

დაბლიძირ...



ЭБ

zərifdir...



EB

fərqlidir...



EB

estetikdir...



EB

zövqlüdür...



EB

yaşıldır...



BAHAR

geniştir...



EB

zəngindir...



EB

rahatdır...



813

əyləncəlidir...



EB

aktívdir...



ЭВ

*qayğı
doludur...*



BAHAR
RESIDENCE

Baharda
həyat gözəldir...

