



RAFFLE
GROUP



RAFFLE EDITION

BAKU WHITE CITY



Raffle Group – premium tikinti, etibarlılıq və qüsursuz keyfiyyət prinsipləri üzərində qurulmuş bir şirkətdir. Bizim layihələr sadəcə binalar deyil – rahat həyat tərzı üçün yaradılmış məkanlardır. Zamanla sübut olunmuş təcrübəmiz və uğurla tamamlanmış layihələrə əsaslanan nüfuzumuzla fəxr edirik. Bizim missiyamız yalnız memarlıq obyektləri yaratmaq deyil, eyni zamanda müasir və komfortlu həyatın simvoluna çevrilən incəliklə işlənmiş məkanlar qurmaqdır.

BAKU WHITE CITY

Baku White City - Bakıda genişmiqyaslı bir şəhərsalma layihəsidir. Layihə bulvarlar, parklar və dənizkənarı ərazilərlə əhatə olunmuş müasir yaşayış, biznes və mədəniyyət məkanını əks etdirir. Ekoloji standartlara və dayanıqlı inkişaf prinsiplərinə əsasən layihələndirilib. Avropa memarlığından ilhamlanan bu layihə Bakının yeni şəhər mərkəzinə çevrilməyi hədəfləyir.



RAFFLE EDITION




RAFFLE EDITION



RAFFLE EDITION

RAFFLE EDITION — 5 ulduzlu bir layihədir və sakinlərinə bir çox lüks və rahat imkanlar təqdim edir:

- “Ağıllı ev” sistemi,
- konsyerj və resepsiyon,
- sürücülər üçün gözləmə zalı,
- sakinlər üçün ödənişsiz fitnes zalı,
- VIP avtoyuma,
- iki mərtəbəli yeraltı parking,
- hündür tavanlar,
- sürətli premium liftlər,
- anbar sahələri,
- böyük terraslar.

Həmçinin mənzillərin gündəlik təmizliyi və 24 saatlıq otaq xidməti də mövcuddur - evinizdə hotellərin komfortunu yaşayın. Bir sözlə, burada sizi yüksək standartlı həyat gözləyir.

19 mərtəbə
200 mənzil
Sahələr: 103 – 506 m²





RAFFLE EDITION

İki 19 mərtəbəli bina - Şərq və Qərb qüllələri.
1-ci və 2-ci mərtəbələr ticarət və ofis sahələri,
brend mağazalar, restoranlar, fitnes mərkəzləri
və digər obyektlər üçün nəzərdə tutulub.
Biznes mərkəzi, məktəblər, kafelər, restoranlar
və parklar bir neçə dəqiqəlik piyada məsafəsində
yerləşir.



RAFFLE EDITION



RAFFLE EDITION



RAFFLE EDITION



RAFFLE EDITION



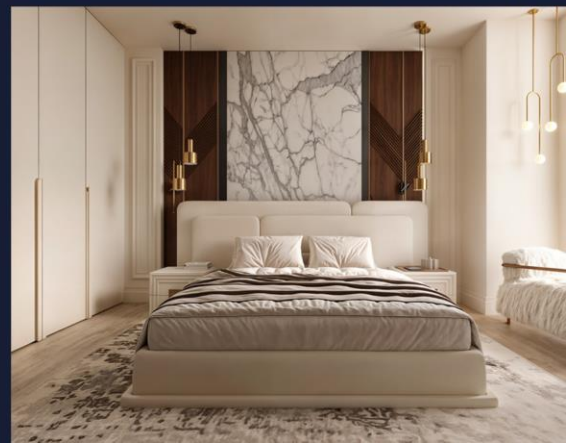


RAFFLE EDITION

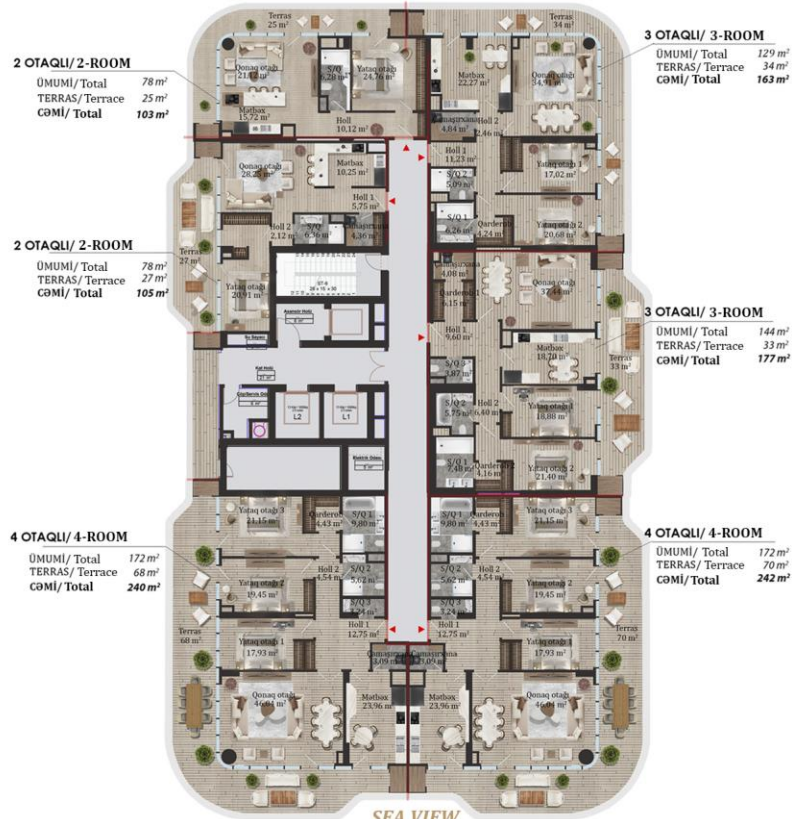




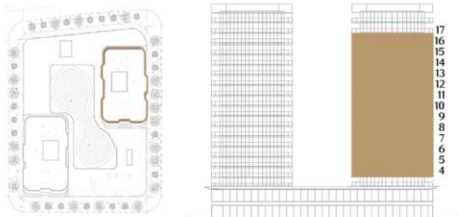
RAFFLE EDITION



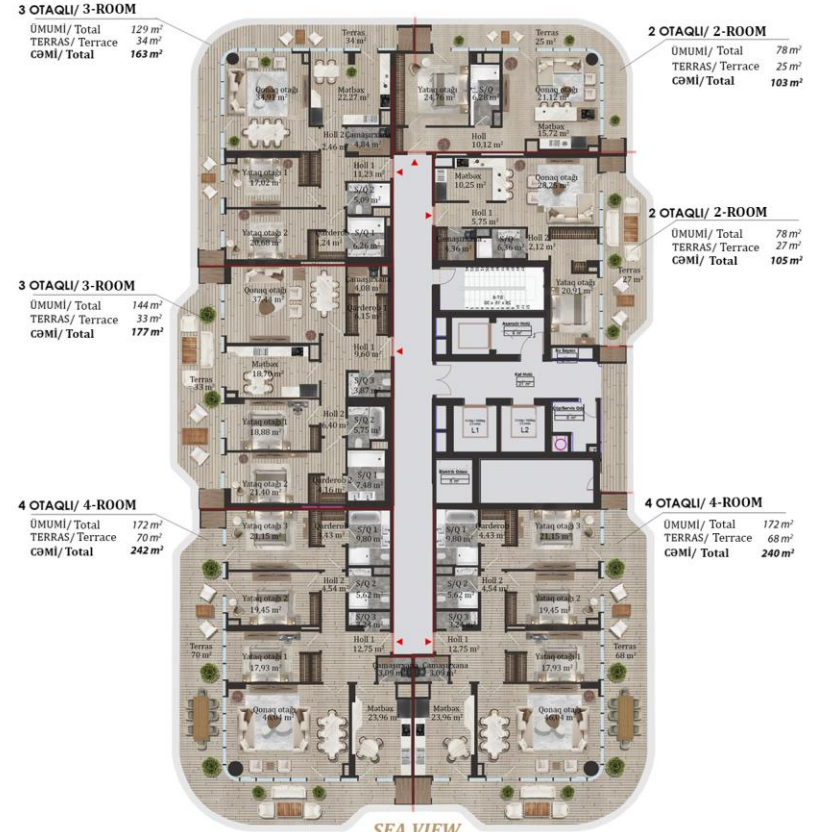
ŞƏRQ BİNASI



SEA VIEW
Dəniz Mənzərəsi



QƏRB BİNASI



SEA VIEW
Dəniz Mənzərəsi



2-ROOM / 2 OTAQLI

● **Total / Ümumi**

1 Hall / Hall

2 Kitchen / Mətbəx

3 Living Room / Qonaq otağı

4 Bedroom / Yataq otağı

5 Bathroom / Sanitar Qovşağ

6 Terrace / Terras

103 m²

10,12 m²

15,72 m²

21,12 m²

24,76 m²

6,28 m²

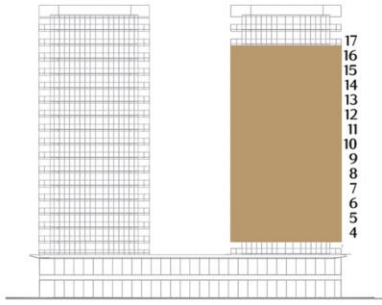
25 m²



ŞƏRQ BİNASI



SEA VIEW
Dəniz Mənzərəsi



2-ROOM / 2 OTAQLI

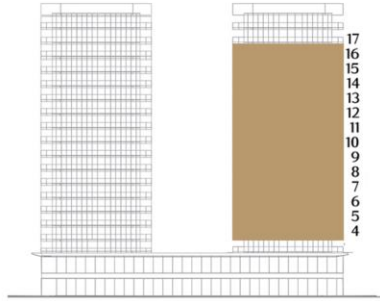
● Total / Ümumi	105 m ²
1 Hall / Hall	5,75 m ²
2 Kitchen / Mətbəx	10,25 m ²
3 Living Room / Qonaq otağı	28,25 m ²
4 Bedroom / Yataq otağı	20,91 m ²
5 Laundry Room / Camasirxana Wardrobe / Qarderob	4,36 m ²
6 Bathroom / Sanitar Qovşağ	6,36 m ²
7 Hall 2 / Hall 2	2,12 m ²
8 Terrace / Terras	27 m ²



ŞƏRQ BİNASI



SEA VIEW
Dəniz Mənzərəsi



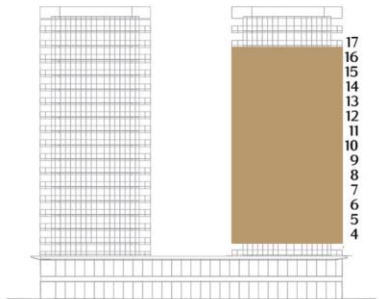
3-ROOM / 3 OTAQLI

● Total / Ümumi	163 m ²
1 Hall / Hall	11,23 m ²
2 Kitchen / Mətbəx	22,27 m ²
3 Living Room / Qonaq otagı	34,91 m ²
4 Bedroom 1 / Yataq otagı 1	17,02 m ²
5 Bedroom 2 / Yataq otagı 2	20,68 m ²
6 Wardrobe / Qarderob	4,24 m ²
7 Bathroom 1/ Sanitar Qovşaq 1	6,26 m ²
8 Bathroom 2 / Sanitar qovşaq 2	5,09 m ²
9 Laundry Room / Camasirxana	4,84 m ²
10 Hall 2 / Hall 2	2,46 m ²
11 Terrace / Terras	34 m ²

ŞƏRQ BİNASI



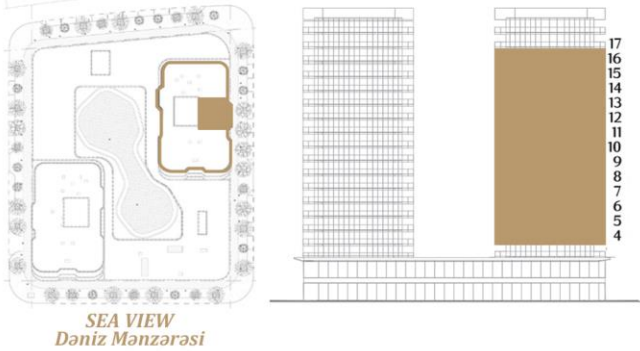
SEA VIEW
Dəniz Mənzərəsi



3-ROOM / 3 OTAQLI

● Total / Ümumi	177 m ²
1 Hall / Hall	9,60 m ²
2 Wardrobe 1 / Qarderob 1	6,15 m ²
3 Kitchen / Mətbəx	18,70 m ²
4 Living Room / Qonaq otağı	37,44 m ²
5 Bedroom 1 / Yataq otağı 1	18,88 m ²
6 Bedroom 2 / Yataq otağı 2	21,40 m ²
7 Wardrobe 2 / Qarderob 2	4,16 m ²
8 Bathroom 1/ Sanitar Qovşaq 1	7,48 m ²
9 Bathroom 2 / Sanitar qovşaq 2	5,75 m ²
10 Bathroom 3 / Sanitar qovşaq 3	3,87 m ²
11 Laundry Room / Camasirxana	4,08 m ²
12 Hall 2 / Hall 2	6,40 m ²
13 Terrace / Terras	33 m ²

ŞƏRQ BİNASI



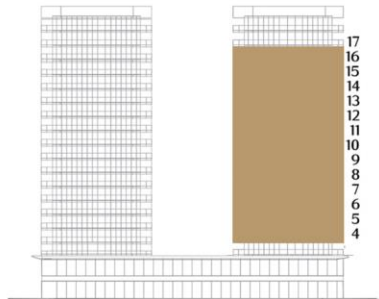
4-ROOM / 4 OTAQLI

● Total / Ümumi	242 m ²
1 Hall / Hall	12,75 m ²
2 Kitchen / Mətbəx	23,96 m ²
3 Living Room / Qonaq otağı	46,04 m ²
4 Bedroom 1 / Yataq otağı 1	17,93 m ²
5 Bedroom 2 / Yataq otağı 2	19,45 m ²
6 Bedroom 3 / Yataq otağı 3	21,15 m ²
7 Wardrobe / Qarderob	4,43 m ²
8 Bathroom 1/ Sanitar Qovşaq 1	9,80 m ²
9 Bathroom 2 / Sanitar qovsaq 2	5,62 m ²
10 Bathroom 3 / Sanitar qovsaq 3	3,24 m ²
11 Laundry Room / Camasirxana	3,09 m ²
12 Hall 2 / Hall 2	4,54 m ²
13 Terrace / Terras	70 m ²

ŞƏRQ BİNASI



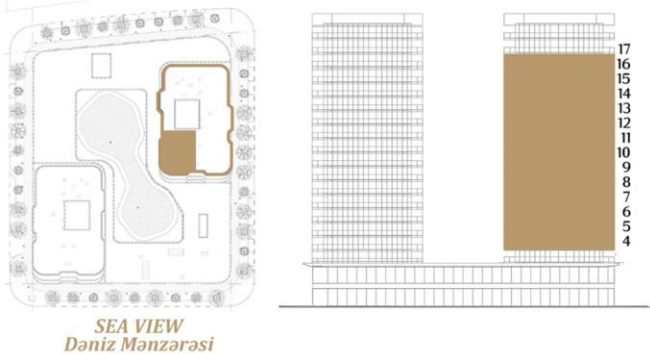
SEA VIEW
Dəniz Mənzərəsi



4-ROOM / 4 OTAQLI

● Total / Ümumi	240 m²
1 Hall / Hall	12,75 m ²
2 Kitchen / Mətbəx	23,96 m ²
3 Living Room / Qonaq otagı	46,04 m ²
4 Bedroom 1 / Yataq otagı 1	17,93 m ²
5 Bedroom 2 / Yataq otagı 2	19,45 m ²
6 Bedroom 3 / Yataq otagı 3	21,15 m ²
7 Wardrobe / Qarderob	4,43 m ²
8 Bathroom 1/ Sanitar Qovşaq 1	9,80 m ²
9 Bathroom 2 / Sanitar qovsaq 2	5,62 m ²
10 Bathroom 3 / Sanitar qovsaq 3	3,24 m ²
11 Laundry Room / Camasirxana	3,09 m ²
12 Hall 2 / Hall 2	4,54 m ²
13 Terrace / Terras	68 m ²

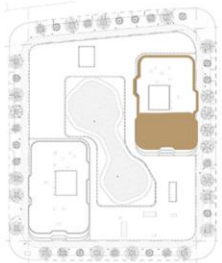
ŞƏRQ BİNASI



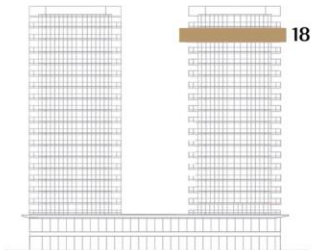
PENTHOUSE PLAN

5-ROOM / 5 OTAQLI

● Total / Ümumi	506 m ²
1 Hall 1 / Hall 1	33,66 m ²
2 Living Room / Qonaq otağı	66,10 m ²
3 Kitchen / Mətbəx	29,92 m ²
4 Powder room / Sanitar Qovşaq	3,50 m ²
5 Bedroom 1 / Yataq otağı 1	37,93 m ²
6 Wardrobe 1 / Qarderob 1	18,92 m ²
7 Bathroom 1/ Sanitar Qovşaq 1	15,70 m ²
8 Bedroom 2 / Yataq otağı 2	25,84 m ²
9 Bathroom 2 / Sanitar qovsaq 2	5,34 m ²
10 Bedroom 3 / Yataq otağı 3	20,85 m ²
11 Bathroom 3 / Sanitar qovsaq 3	6,04 m ²
12 Bedroom 4 / Yataq otağı 4	17,22 m ²
13 Bathroom 4 / Sanitar qovsaq 4	5,16 m ²
14 Wardrobe 2 / Qarderob 2	3,04 m ²
15 Laundry Room / Camasirxana	4,12 m ²
16 Boiler room / Kombi otağı	3,93 m ²
17 Hall 2 / Hall 2	9,73 m ²
18 Terrace / Terras	199 m ²



ŞƏRQ BİNASI



SEA VIEW
Dəniz Mənzərəsi

PENTHOUSE *PLAN*

5-ROOM / 5 OTAQLI

● **Total / Ümumi**

1 Hall 1 / Hall 1	33,66 m ²
2 Living Room / Qonaq otagi	66,10 m ²
3 Kitchen / Mətbəx	29,92 m ²
4 Powder room / Sanitar Qovşaq	3,50 m ²
5 Bedroom 1 / Yataq otagi 1	37,93 m ²
6 Wardrobe 1 / Qarderob 1	18,92 m ²
7 Bathroom 1/ Sanitar Qovşaq 1	15,70 m ²
8 Bedroom 2 / Yataq otagi 2	25,84 m ²
9 Bathroom 2 / Sanitar qovsaq 2	5,34 m ²
10 Bedroom 3 / Yataq otagi 3	20,85 m ²
11 Bathroom 3 / Sanitar qovsaq 3	6,04 m ²
12 Bedroom 4 / Yataq otagi 4	17,22 m ²
13 Bathroom 4 / Sanitar qovsaq 4	5,16 m ²
14 Wardrobe 2 / Qarderob 2	3,04 m ²
15 Laundry Room / Camasirxana	4,12 m ²
16 Boiler room / Kombi otağı	3,93 m ²
17 Hall 2 / Hall 2	9,73 m ²
18 Terrace / Terras	161 m ²



SEA VIEW
Dəniz Mənzərəsi



ŞƏRQ BİNASI



19



BAKU WHITE CITY

Lokasiya və infrastruktur

Böyük layihələrdən biri

Bakı Ağ Şəhər dünyada ekoloji baxımdan yenidən bərpa olunan sənaye zonasında həyata keçirilən ən böyük müasir layihələrdən biridir.



120 000	Yaşayış və kommersiya vahidi	1650	Hektar ərazi
240 000	İş yeri	280 000	Nəfər əhali
200 000	Parking yeri	350	Hektar landşaft

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Sərəncamı ilə təsdiq olunmuş “Azərbaycan Respublikasında ekoloji vəziyyətin yaxşılaşdırılmasına dair 2006-2010-cu illər üçün Kompleks Tədbirlər planı” çərçivəsində, köhnəlmiş sənaye obyektlərinin şəhərin hüdudlarından kənara çıxarılması, çirklənmiş torpaqların təmizlənməsi və sahiyanı bulvarın abadlaşdırılması işləri həyata keçirilmişdir.



BAKU WHITE CITY



Layihənin konsepsiyasının formalaşdırılmasında memarlıq rəngarəngliyi, ekoloji uyğunluq və yeni ərazinin artıq mövcud olan şəhər ansamblına düşünülmüş inteqrasiyası mühüm istiqamətlər kimi əsas götürülmüşdür. Nəticədə, çox maraqlı memarlıq nümunələri və investisiya perspektivləri ilə yanaşı, torpağın dirçəlişi və inşaatın stimullaşdırılmasını, bu yerdə yaşamaq və işləmək arzusu oyadan cəlbedici mühitin və infrastrukturun yaradılmasını nəzərdə tutan layihə ortaya qoyulmuşdur.



İdeyanın möhtəşəmliyi və görülmüş işlərin professionallığı Bakının müasir şəhərsalmanın ən son tendensiyalarına inteqrasiyasını təmin edir və Bakı Ağ Şəhər layihəsini dünyanın qabaqcıl və müasir şəhərsalma layihələri səviyyəsinə çıxarır. Bu layihənin reallaşdırılması ilə Bakı Ağ Şəhər öz təkrarolunmaz cizgiləri ilə regionda lider olan Bakı şəhərinin yeni müasir mərkəzinə çevrilir.





RAFFLE
GROUP



RAFFLE EDITION

seçim etdiyiniz həyat tərzi

+994 50 288 49 19