

RAFFLE EDITION

*Ağ Şəhərdə yeni premium yaşayış konsepsiyası*





*Memarlıq və şəhər ritmi bir nöqtədə.*





RAFFLE EDITION

İki 19 mərtəbəli bina - Şərq və Qərb qüllələri.  
1-ci və 2-ci mərtəbələr ticarət və ofis sahələri,  
brend mağazalar, restoranlar, fitnes mərkəzləri  
və digər obyektlər üçün nəzərdə tutulub.  
Biznes mərkəzi, məktəblər, kafelər, restoranlar  
və parklar bir neçə dəqiqəlik piyada məsafəsində  
yerləşir.

Raffle Edition layihəsi tanınmış memarlıq şirkətləri  
TABANLIOĞLU Architects və CallisonRTKL tərəfindən hazırlanıb.

Layihədə müasir memarlıq, şəhər mühiti və gündəlik  
rahatlıq vahid konsepsiyada birləşdirilib.

Burada məqsəd sadəcə bina tikmək deyil, yaşamaq  
istədiyiniz bir mühit yaratmaqdır.





*Raffle Edition-da interyerlər gündəlik həyatı rahatlaşdırmaq düşüncəsi ilə hazırlanıb.*



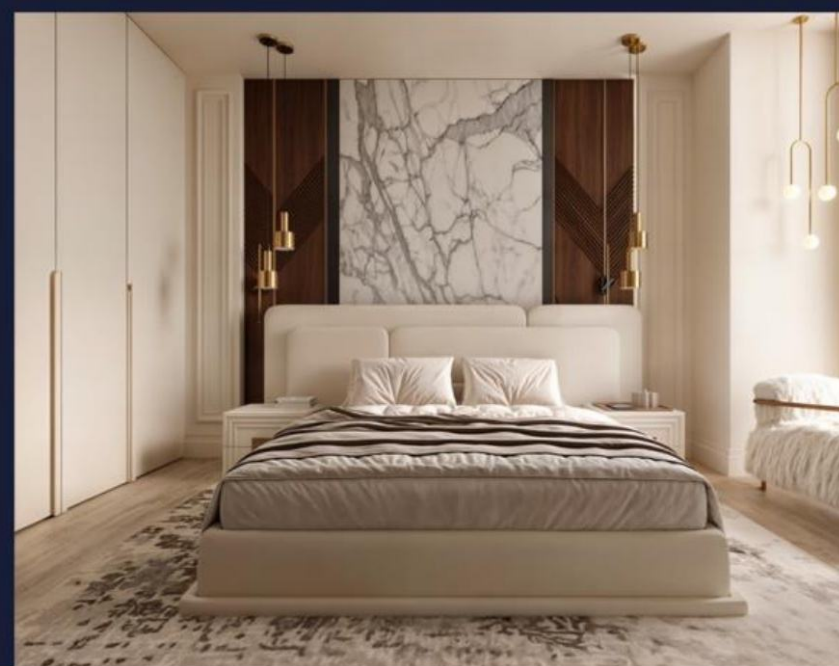
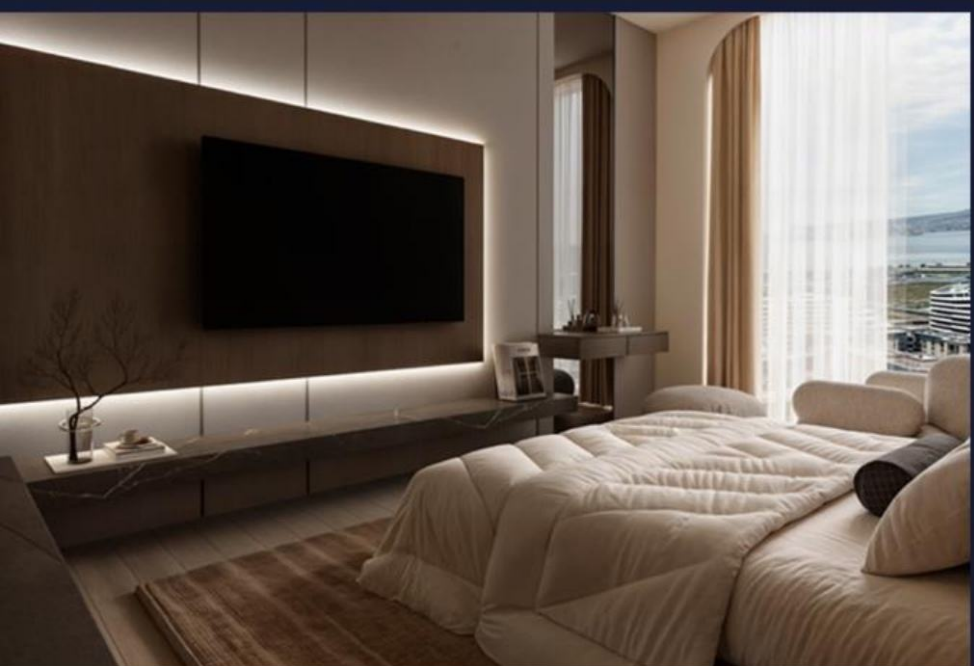
Böyük pəncərələr, geniş planlaşdırma və vahid dizayn yanaşması məkanın daha açıq və balanslı hiss edilməsinə imkan yaradır.

NEO Estate olaraq bizim diqqət etdiyimiz əsas məqamlardan biri də budur: ev yalnız kvadratmetrlərdən ibarət deyil, yaşadığınız hissdən ibarətdir.

NEO ESTATE



RAFFLE EDITION



*Günün sonunda sizi sakitlik qarşılmalıdır.*

Yataq otaqları və şəxsi məkanlar maksimum rahatlıq hissi yaratmaq üçün düşünüüb.

Təbii işıq, sakit rəng palitrası və balanslı interyer yanaşması ev daxilində daha rahat atmosfer yaradır.

NEO ESTATE



## Niyə Ağ Şəhər?

Ağ Şəhər Bakının ən sürətli inkişaf edən və perspektivli yaşayış ərazilərindən biridir.

Parklar, biznes mərkəzləri, bulvar, sosial infrastruktur və şəhərin əsas nöqtələrinə rahat çıxış burada gündəlik həyatı daha funksional edir.

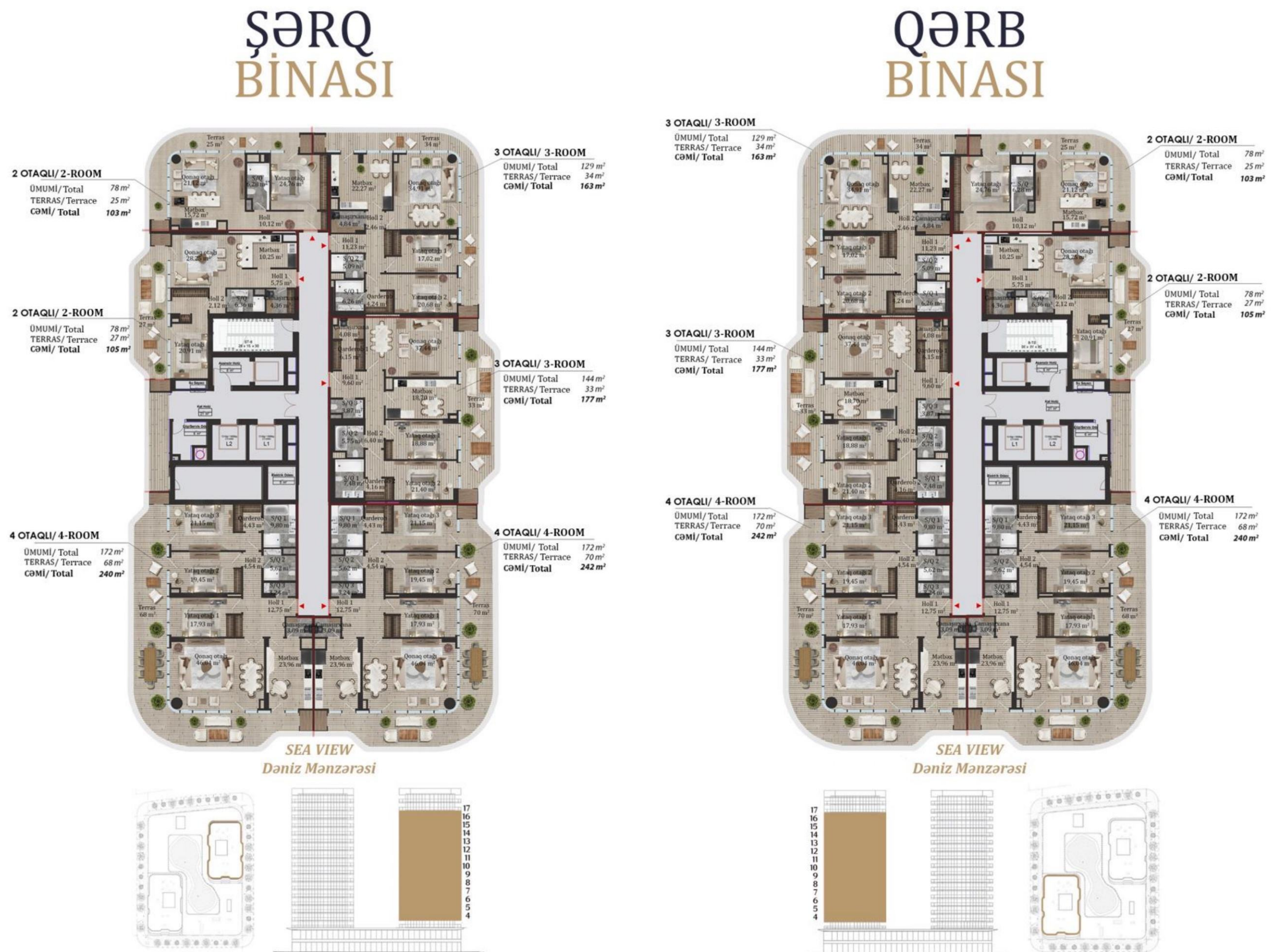
NEO Estate olaraq layihələrə baxarkən təkcə binaya yox, onun yerləşdiyi mühitə də baxırıq. Çünki gələcək dəyəri formalaşdıran əsas amillərdən biri məhz lokasiyadır.

NEO ESTATE



Şərq Binası. Qərb Binası. İki tikili — bir konsepsiya.

# Raffle Edition iki ayrı tikildən ibarətdir — Şərq Binası və Qərb Binası.

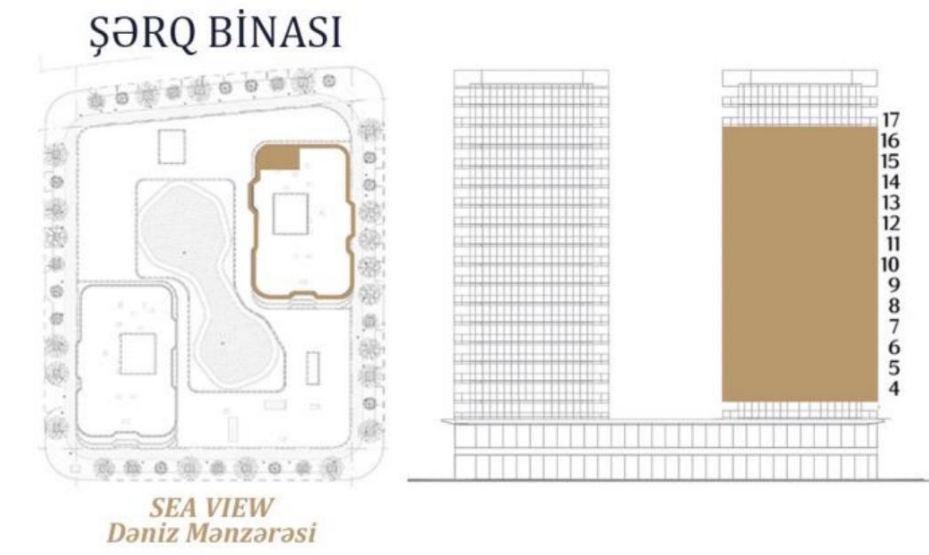


Hər biri 19 mərtəbə, ümumilikdə 200 mənzil, sahələr  
103 m<sup>2</sup>-dən 506 m<sup>2</sup>-ə qədər.

Mərtəbə planları açıq, funksional, işıqlıdır — hər  
kvadrat metr düşünülmüş şəkildə istifadə edilib.

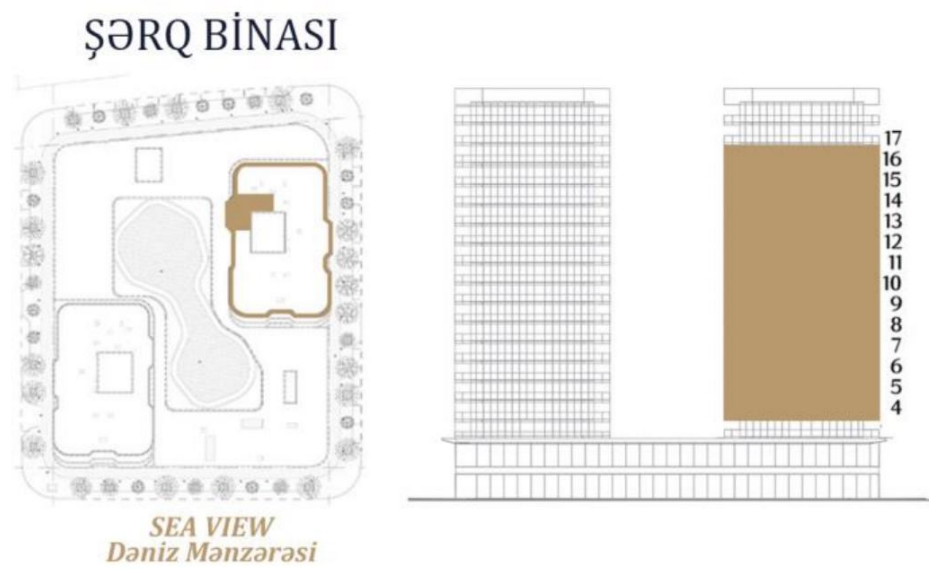
## 2-ROOM / 2 OTAQLI

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| ● <b>Total / Ümumi</b>      | <b>103 m<sup>2</sup></b> |
| 1 Hall / Hall               | 10,12 m <sup>2</sup>     |
| 2 Kitchen / Mətbəx          | 15,72 m <sup>2</sup>     |
| 3 Living Room / Qonaq otagi | 21,12 m <sup>2</sup>     |
| 4 Bedroom / Yataq otagi     | 24,76 m <sup>2</sup>     |
| 5 Bathroom / Sanitar Qovşaq | 6,28 m <sup>2</sup>      |
| 6 Terrace / Terras          | 25 m <sup>2</sup>        |



## 2-ROOM / 2 OTAQLI

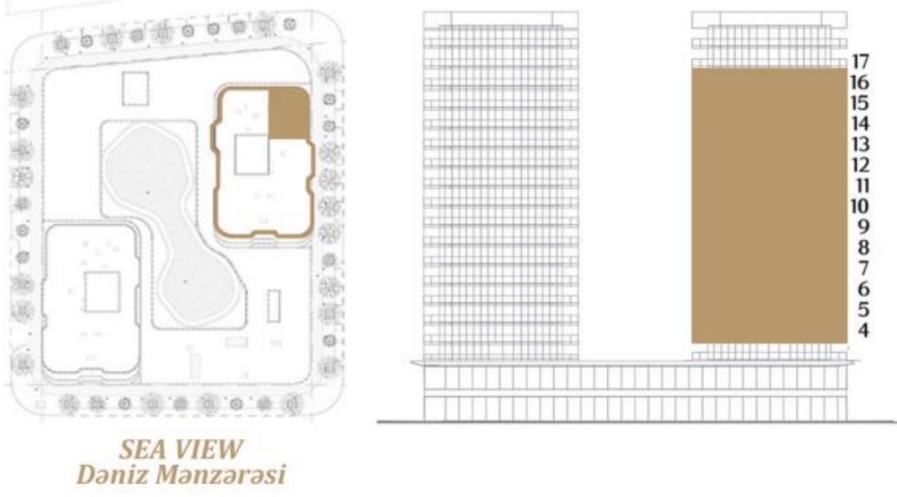
|                                                     |                          |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| ● <b>Total / Ümumi</b>                              | <b>105 m<sup>2</sup></b> |
| 1 Hall / Hall                                       | 5,75 m <sup>2</sup>      |
| 2 Kitchen / Mətbəx                                  | 10,25 m <sup>2</sup>     |
| 3 Living Room / Qonaq otagi                         | 28,25 m <sup>2</sup>     |
| 4 Bedroom / Yataq otagi                             | 20,91 m <sup>2</sup>     |
| 5 Laundry Room / Camasirxana<br>Wardrobe / Qarderob | 4,36 m <sup>2</sup>      |
| 6 Bathroom / Sanitar Qovşaq                         | 6,36 m <sup>2</sup>      |
| 7 Hall 2 / Hall 2                                   | 2,12 m <sup>2</sup>      |
| 8 Terrace / Terras                                  | 27 m <sup>2</sup>        |



## 3-ROOM / 3 OTAQLI

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| ● <b>Total / Ümumi</b>          | <b>163 m<sup>2</sup></b> |
| 1 Hall / Hall                   | 11,23 m <sup>2</sup>     |
| 2 Kitchen / Mətbəx              | 22,27 m <sup>2</sup>     |
| 3 Living Room / Qonaq otağı     | 34,91 m <sup>2</sup>     |
| 4 Bedroom 1 / Yataq otağı 1     | 17,02 m <sup>2</sup>     |
| 5 Bedroom 2 / Yataq otağı 2     | 20,68 m <sup>2</sup>     |
| 6 Wardrobe / Qarderob           | 4,24 m <sup>2</sup>      |
| 7 Bathroom 1/ Sanitar Qovşağı 1 | 6,26 m <sup>2</sup>      |
| 8 Bathroom 2 / Sanitar qovsaq 2 | 5,09 m <sup>2</sup>      |
| 9 Laundry Room / Camasirxana    | 4,84 m <sup>2</sup>      |
| 10 Hall 2 / Hall 2              | 2,46 m <sup>2</sup>      |
| 11 Terrace / Terras             | 34 m <sup>2</sup>        |

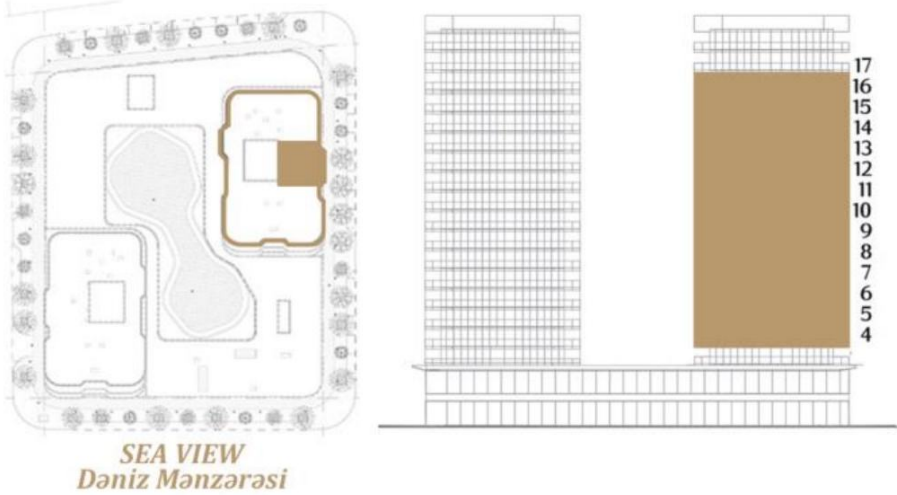
### ŞƏRQ BİNASI



## 3-ROOM / 3 OTAQLI

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| ● <b>Total / Ümumi</b>           | <b>177 m<sup>2</sup></b> |
| 1 Hall / Hall                    | 9,60 m <sup>2</sup>      |
| 2 Wardrobe 1 / Qarderob 1        | 6,15 m <sup>2</sup>      |
| 3 Kitchen / Mətbəx               | 18,70 m <sup>2</sup>     |
| 4 Living Room / Qonaq otağı      | 37,44 m <sup>2</sup>     |
| 5 Bedroom 1 / Yataq otağı 1      | 18,88 m <sup>2</sup>     |
| 6 Bedroom 2 / Yataq otağı 2      | 21,40 m <sup>2</sup>     |
| 7 Wardrobe 2 / Qarderob 2        | 4,16 m <sup>2</sup>      |
| 8 Bathroom 1/ Sanitar Qovşağı 1  | 7,48 m <sup>2</sup>      |
| 9 Bathroom 2 / Sanitar qovsaq 2  | 5,75 m <sup>2</sup>      |
| 10 Bathroom 3 / Sanitar qovsaq 3 | 3,87 m <sup>2</sup>      |
| 11 Laundry Room / Camasirxana    | 4,08 m <sup>2</sup>      |
| 12 Hall 2 / Hall 2               | 6,40 m <sup>2</sup>      |
| 13 Terrace / Terras              | 33 m <sup>2</sup>        |

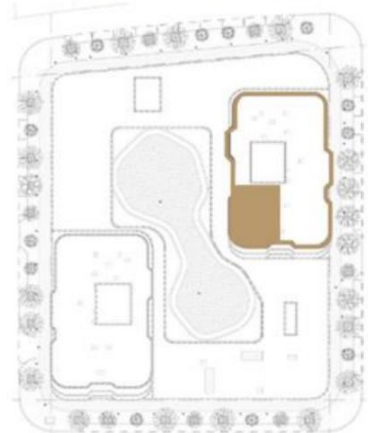
### ŞƏRQ BİNASI



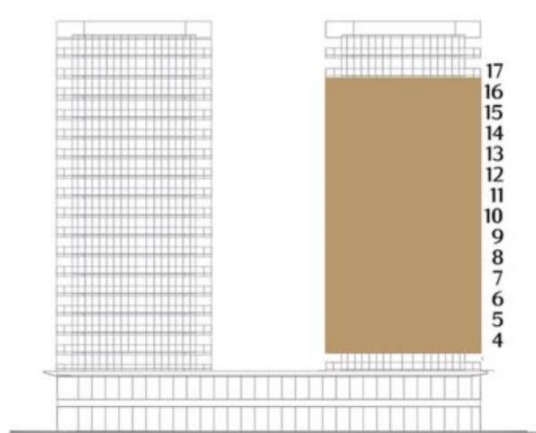
## 4-ROOM / 4 OTAQLI

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| ● <b>Total / Ümumi</b>           | <b>240 m<sup>2</sup></b> |
| 1 Hall / Hall                    | 12,75 m <sup>2</sup>     |
| 2 Kitchen / Mətbəx               | 23,96 m <sup>2</sup>     |
| 3 Living Room / Qonaq otağı      | 46,04 m <sup>2</sup>     |
| 4 Bedroom 1 / Yataq otağı 1      | 17,93 m <sup>2</sup>     |
| 5 Bedroom 2 / Yataq otağı 2      | 19,45 m <sup>2</sup>     |
| 6 Bedroom 3 / Yataq otağı 3      | 21,15 m <sup>2</sup>     |
| 7 Wardrobe / Qarderob            | 4,43 m <sup>2</sup>      |
| 8 Bathroom 1/ Sanitar Qovşağı 1  | 9,80 m <sup>2</sup>      |
| 9 Bathroom 2 / Sanitar qovsaq 2  | 5,62 m <sup>2</sup>      |
| 10 Bathroom 3 / Sanitar qovsaq 3 | 3,24 m <sup>2</sup>      |
| 11 Laundry Room / Camasirxana    | 3,09 m <sup>2</sup>      |
| 12 Hall 2 / Hall 2               | 4,54 m <sup>2</sup>      |
| 13 Terrace / Terras              | 68 m <sup>2</sup>        |

### ŞƏRQ BİNASI



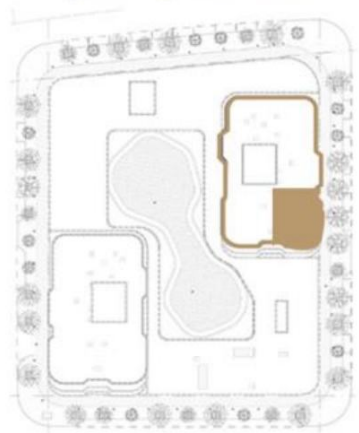
SEA VIEW  
Dəniz Mənzərəsi



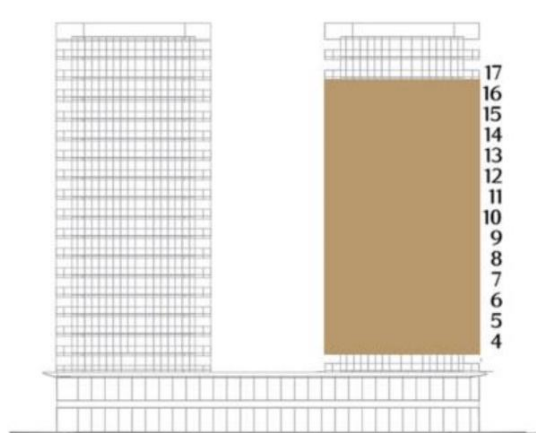
## 4-ROOM / 4 OTAQLI

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| ● <b>Total / Ümumi</b>           | <b>242 m<sup>2</sup></b> |
| 1 Hall / Hall                    | 12,75 m <sup>2</sup>     |
| 2 Kitchen / Mətbəx               | 23,96 m <sup>2</sup>     |
| 3 Living Room / Qonaq otağı      | 46,04 m <sup>2</sup>     |
| 4 Bedroom 1 / Yataq otağı 1      | 17,93 m <sup>2</sup>     |
| 5 Bedroom 2 / Yataq otağı 2      | 19,45 m <sup>2</sup>     |
| 6 Bedroom 3 / Yataq otağı 3      | 21,15 m <sup>2</sup>     |
| 7 Wardrobe / Qarderob            | 4,43 m <sup>2</sup>      |
| 8 Bathroom 1/ Sanitar Qovşağı 1  | 9,80 m <sup>2</sup>      |
| 9 Bathroom 2 / Sanitar qovsaq 2  | 5,62 m <sup>2</sup>      |
| 10 Bathroom 3 / Sanitar qovsaq 3 | 3,24 m <sup>2</sup>      |
| 11 Laundry Room / Camasirxana    | 3,09 m <sup>2</sup>      |
| 12 Hall 2 / Hall 2               | 4,54 m <sup>2</sup>      |
| 13 Terrace / Terras              | 70 m <sup>2</sup>        |

### ŞƏRQ BİNASI



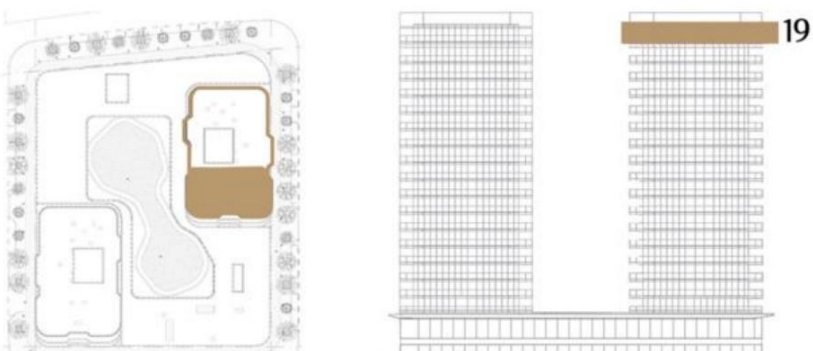
SEA VIEW  
Dəniz Mənzərəsi



## PENTHOUSE PLAN

### 5-ROOM / 5 OTAQLI

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| ● <b>Total / Ümumi</b>           | <b>468 m<sup>2</sup></b> |
| 1 Hall 1 / Hall 1                | 33,66 m <sup>2</sup>     |
| 2 Living Room / Qonaq otagi      | 66,10 m <sup>2</sup>     |
| 3 Kitchen / Mətbəx               | 29,92 m <sup>2</sup>     |
| 4 Powder room / Sanitar Qovşağ   | 3,50 m <sup>2</sup>      |
| 5 Bedroom 1 / Yataq otagi 1      | 37,93 m <sup>2</sup>     |
| 6 Wardrobe 1 / Qarderob 1        | 18,92 m <sup>2</sup>     |
| 7 Bathroom 1/ Sanitar Qovşağ 1   | 15,70 m <sup>2</sup>     |
| 8 Bedroom 2 / Yataq otagi 2      | 25,84 m <sup>2</sup>     |
| 9 Bathroom 2 / Sanitar qovsaq 2  | 5,34 m <sup>2</sup>      |
| 10 Bedroom 3 / Yataq otagi 3     | 20,85 m <sup>2</sup>     |
| 11 Bathroom 3 / Sanitar qovsaq 3 | 6,04 m <sup>2</sup>      |
| 12 Bedroom 4 / Yataq otagi 4     | 17,22 m <sup>2</sup>     |
| 13 Bathroom 4 / Sanitar qovsaq 4 | 5,16 m <sup>2</sup>      |
| 14 Wardrobe 2 / Qarderob 2       | 3,04 m <sup>2</sup>      |
| 15 Laundry Room / Camasirxana    | 4,12 m <sup>2</sup>      |
| 16 Boiler room / Kombi otağı     | 3,93 m <sup>2</sup>      |
| 17 Hall 2 / Hall 2               | 9,73 m <sup>2</sup>      |
| 18 Terrace / Terras              | 161 m <sup>2</sup>       |

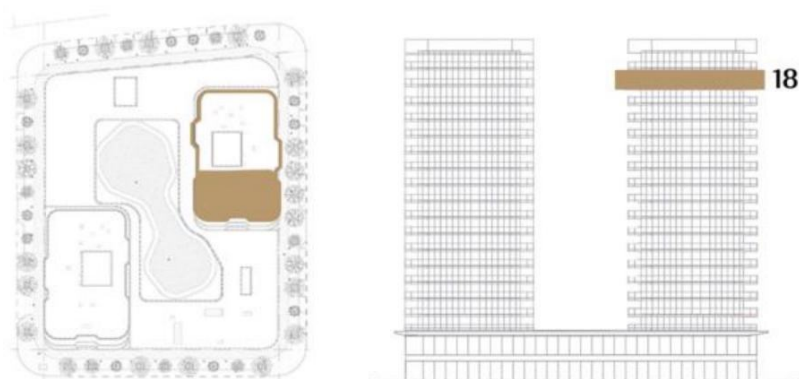


SEA VIEW  
Dəniz Mənzərəsi

## PENTHOUSE PLAN

### 5-ROOM / 5 OTAQLI

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| ● <b>Total / Ümumi</b>           | <b>506 m<sup>2</sup></b> |
| 1 Hall 1 / Hall 1                | 33,66 m <sup>2</sup>     |
| 2 Living Room / Qonaq otagi      | 66,10 m <sup>2</sup>     |
| 3 Kitchen / Mətbəx               | 29,92 m <sup>2</sup>     |
| 4 Powder room / Sanitar Qovşağ   | 3,50 m <sup>2</sup>      |
| 5 Bedroom 1 / Yataq otagi 1      | 37,93 m <sup>2</sup>     |
| 6 Wardrobe 1 / Qarderob 1        | 18,92 m <sup>2</sup>     |
| 7 Bathroom 1/ Sanitar Qovşağ 1   | 15,70 m <sup>2</sup>     |
| 8 Bedroom 2 / Yataq otagi 2      | 25,84 m <sup>2</sup>     |
| 9 Bathroom 2 / Sanitar qovsaq 2  | 5,34 m <sup>2</sup>      |
| 10 Bedroom 3 / Yataq otagi 3     | 20,85 m <sup>2</sup>     |
| 11 Bathroom 3 / Sanitar qovsaq 3 | 6,04 m <sup>2</sup>      |
| 12 Bedroom 4 / Yataq otagi 4     | 17,22 m <sup>2</sup>     |
| 13 Bathroom 4 / Sanitar qovsaq 4 | 5,16 m <sup>2</sup>      |
| 14 Wardrobe 2 / Qarderob 2       | 3,04 m <sup>2</sup>      |
| 15 Laundry Room / Camasirxana    | 4,12 m <sup>2</sup>      |
| 16 Boiler room / Kombi otağı     | 3,93 m <sup>2</sup>      |
| 17 Hall 2 / Hall 2               | 9,73 m <sup>2</sup>      |
| 18 Terrace / Terras              | 199 m <sup>2</sup>       |



ŞƏRQ BİNASI



SEA VIEW  
Dəniz Mənzərəsi

Raffle Edition — Ağ Şəhərin yeni simvolu.

NEO Estate bu layihənin rəsmi satış tərəfdaşıdır.  
Bakıda premium yaşayış anlayışını tamamilə dəyişən bu  
layihəni sizə təqdim etməkdən məmnunuq.

19 mərtəbə · 200 mənzil · 103–506 m<sup>2</sup>



NEO ESTATE

RAFFLE EDITION · Bakı Ağ Şəhər